

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMITRAȘ ANCUȚA

FĂLTICENI, str. Nicu Gane, FN, Complex „Nicu Gane”, parter, jud. Suceava, cod poștal 725200
CIF 22239921 cont bancar RO06BRDE340SV34120703400 BRD Fălticeni
e-mail dancuta@gmail.com; tel. Mobil 0745138293, 0752321742 ; 0787534887

Dosar de executare nr. 274/2022

Dosar instanță 2069/227/2022

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
ANUNȚ DE VÂNZARE
nr. 274/2022 din data de 10.04.2023

Noi, DUMITRAȘ ANCUȚA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava,
În baza titlului executoriu sentință civilă nr. 395 din data de 14.04.2022 pronunțată de
Judecătoria Fălticeni în dosar nr. 851/227/2022, rămasă definitivă, a cererii formulate de creditorul
IORDACHE VASILE-EUGEN, domiciliat în oraș Dolhasca, sat Gulia nr. 599, jud. Suceava,
încuviințată de Judecătoria Fălticeni, prin încheierea din data de 05.07.2022, pronunțată în dosar nr.
2069/227/2022, s-a început executarea silită a debitorului **BANGARO VASILICA, domiciliată în
oraș Dolhasca sat Gulia nr. 599, jud. Suceava și domiciliul actual în oraș Dolhasca sat Gulia nr.
511, jud. Suceava pentru predarea bunului imobil situat în oraș Dolhasca sat Gulia nr. 599, jud.
Suceava, la care se adaugă toate cheltuielile de executare.**

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul în termenul legal, în data de 16.11.2022 s-a
procedat la sechestrarea bunurilor mobile, evaluate conform art. 758 alin. 1 Cod procedură civilă, la
suma de **1400 lei**.

Potrivit art. 762 Cod procedură civilă prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

că în data de 05.05.2023 ora 11.00 la locul situării bunurilor mobile, din oraș Dolhasca sat Gulia
nr. 599, jud. Suceava, executorul judecătoresc scoate la vânzare prin licitație publică următoarele
bunuri proprietatea debitoarei:

NR. CRT	BUN	CANTI TATE	PREȚ DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI
1	Dulap pal cu 2 uși, cu oglindă spartă	1 buc.	100 lei
2	Combină frigorifică Arctic, cu congelator jos cu 4 refturi, funcțional	1 buc.	600 lei
3	Canapea colțar extensibil, acoperit cu imitație de piele maro	1 buc	600 lei
4	Pat de lemn brad vechi, fără saltea	1 buc	100 lei

Bunurile se vând liber de sarcini.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare să anunțe executorul judecătoresc până la data ținerii licitației, sub sancțiunea prevăzută de lege.

INVITĂM pe toți cei care doresc cumpărarea bunului scos la vânzare prin prezentul anunț la data, ora și locul ținerii licitației.

CONDIȚII DE LICITAȚIE

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare și care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică depune ofertă de cumpărare și a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10 % din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Sumele ce constituie garanție de participare la licitație se vor depune la BRD Groupe Societe Generale S.A. în **contul bancar RO06BRDE340SV34120703400 deschis la BRD SA, titular B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA CIF 22239921. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație.**

2. Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din evaluare.

4. Vânzarea la licitație se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi spre vânzare fiecare bun în parte sau mai multe bunuri împreună, în funcție de natura și destinația lor, prin trei strigări succesive.

5. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în anunțuri și/sau publicații. Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 758 alin. 2 CPC. Dacă nu s-a putut obține prețul pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi, strigările începând de la prețul menționat în anunțul de vânzare.

6. Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

7. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen, bunul va fi scos din nou la vânzare la prețul de 75% din cel prevăzut în anunțul de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare. Dacă bunul nu s-a vândut la primul termen de licitație, aceasta se va relua la un alt termen pentru care se vor emite anunțuri de vânzare cu preț de începere al licitației 50% din prețul de evaluare. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului urmărit.

8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată, întregul preț, în numerar sau ordin de plată. La cererea adjudecatarului, acceptată de creditor, prețul se va putea depune în termen de cel mult 5 zile de la data licitației. Dacă prețul nu se va depune în termenul legal, se va relua licitația, sau după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta.

7. Licitația se va încheie de îndată ce din sumele obținute se pot acoperi creanțele ce se urmăresc, precum și toate cheltuielile de executare. Executorul judecătoresc va declara încheisă licitația și în cazul în care în timpul acesteia survine vreuna din situațiile prevăzute de art. 703 sau 751 CPC.

9. Executorul judecătoresc va elibera sub semnătura sa fiecărui adjudecatar în parte o un certificat de adjudecare ce constituie dovada dreptului de proprietate asupra bunurilor vândute.

10. În toate cazurile, predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, adjudecatarul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

11. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA, în orice zi lucrătoare între orele 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 762 și urm. Cod de procedură civilă, în 7 (șapte) exemplare pentru afișare la: 1) La sediul B.E.J. Dumitraș Ancuța; 2) Primăria de la locul vânzării bunurilor; 3) Judecătoria - tabela afișaj; 4) Dosar de executare; 5) La locul ținerii licitației, 6) Pentru creditor, 7) Pentru debitor.

Prezenta publicație a fost postată pe www.executori.ro

Data
10.04.2023

Executor judecătoresc
Dumitraș Ancuța

