Camera Executorilor Judecătoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditoarea **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.640.334,08 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 18 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30724 - Murighiol si nr. cadastral 30724, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini Referinþe115878 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referinþede garanþie °i sarciniAct Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154886875 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071/2024, din 30/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 30.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 10.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditoarea **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.640.334,08 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 32479 - Nufaru si nr. cadastral 32479, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 1.900 mp la pretul de 2.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini Referinþe115951 / 25/09/2023Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referinþede garanþie °i sarciniAct Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra coteiindivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON _i celelalteobliga_ii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei indivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societã_ii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887304 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 30/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 30.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat, asupra c.i. de 5/7 din imobil,proprietatea debitoarei AGROTIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 2.375,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Lutierana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executorituicea.ro www.executorituicea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditoarea **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.640.334,08 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 18 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32590 - Murighiol si nr. cadastral 32590, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5250 lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115706 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalte Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarciniobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887099 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 30/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã în dosar de executare nr.1071/2024 din data de 30.07.2024 de executor judecatoresc VladIrinel, pentru suma de 9.618.179.01 lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantã, dobândã penalizatoare sicheltuieli de executare+ dobânda contractualã calculatã conformcontractului de credit, panã la plata integralã a debitului datorat, înfavoarea creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN S.A.,.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 10.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 15, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditoarea **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.640.334,08 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 18 august 2011, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Lutorana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32591 - Murighiol si nr. cadastral 32591, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.500 mp la pretul de 9.625,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115701 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobliga_ii de platã aferente creditului, conform contractului,1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887101 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcinidobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 19.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditoarea **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.640.334,08 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 18 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32592 - Murighiol si nr. cadastral 32592, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 6.000 mp la pretul de 10.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115693 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887102 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 30/07/2024 emis de Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024,din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcinidobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculatã conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 21.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

EXECUTOR JUDECĂTOREASCĂ VLAD IRINEL
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TULCEA

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditoarea **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.640.334,08 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 18 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32648 - Murighiol si nr. cadastral 32648, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.600 mp la pretul de 4.550,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115687 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023,1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului,1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887045 / 01/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se noteazã urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr.1071/2024 din 31.07.2024 emisã de executor judecãtoresc Vlad Irinelpentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal, dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli deÎnscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarciniexecutare plus dobânda contractualã calculatã conform contractuluide credit , pânã la plata integralã a debitului, datoratã creditoareiAGRINVEST CREDIT IFN SA , începutã prin încuviintarea silitãimobiliarã a titlului,.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 9.100,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

EXECUTOR JUDECĂTORESC VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32701 - Murighiol si nr. cadastral 32701, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/2 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 24.748 mp la pretul de 21.700,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115887 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra coteiindivize de 1 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887065 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat, asupra c.i. de 1/2 din imobil,proprietatea debitoarei AGROTIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 43.400,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32830 - Murighiol si nr. cadastral 32830, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.160 mp la pretul de 3.780,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115866 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887095 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7560,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32829 - Murighiol si nr. cadastral 32829, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 950 mp la pretul de 1.662,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115871 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarciniIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887089 / 01/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024,din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculatã conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 3.325,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32907 - Murighiol si nr. cadastral 32907, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115641 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887100 / 01/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECÃTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1071/2024, din 31/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECÃTORESC Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei,reprezentând c/valoare credit principal restant,Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcinidobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integral a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32910 - Murighiol si nr. cadastral 32910, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 30.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115681 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887312 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcinidobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat, asupra imobilului, proprietate adebitoarei AGROTIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 105.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

EXECUTOR JUDECĂTOREASCĂ VLAD IRINEL BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI JUDEȚUL TULCEA-CURTEA DE APEL CONSTANȚA

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33064 - Murighiol si nr. cadastral 33064, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 950 mp la pretul de 1.662,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115760 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887313 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se noteazã urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 3.325,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatic sau servitute, intabulate

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33459 - Murighiol si nr. cadastral 10, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.600 mp la pretul de 4.550,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115760 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887313 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 9.100,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33685 - Murighiol si nr. cadastral 33685, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/6 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 4.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115847 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra cotei de5/6 din imobil proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.L1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei de 5/6 din imobil proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.LÎnscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887319 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr.1071/2024 din data de 31.07.2024 emisã de executor judecãtorescVlad Irinel pentru suma de 9618179,01 Lei, reprezentând c/valoarecredit principal restant, dobânda restantã, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualãcalculatã conform contractului de credit pânã la plata integralã adebitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutãprin încuviintarea silitã imobiliarã a titlului, asupra cotei detinute deAGRO TIB SRL.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 8.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33697 - Murighiol si nr. cadastral 33697, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/6 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 2.500 mp la pretul de 3.650,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 118165 / 02/10/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 31, din02/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra coteiindivize de 5/6 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 31, din02/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarciniIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei indivize de 5/6 din imobil, proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887317 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat, asupra c.i. de 5/6 din imobil,proprietatea debitoarei AGROTIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7.300,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18416

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 18 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33937 - Nufaru si nr. cadastral 33937, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 4.400 mp la pretul de 5.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115949 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra cotei de5/7 din imobil proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.L1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei de 5/7 din imobil proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.L1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887301 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se noteazã urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat, asupra cotei indivize de 5/7 dinimobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 11.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34089 - Nufaru si nr. cadastral 34089, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 1.700 mp la pretul de 2.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115948 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra coteiindivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei indivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887308 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024,din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculatã conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat, asupra c.i. de 5/7 din imobil,proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 4.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18416

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34123 - Nufaru si nr. cadastral 34123, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 8.000 mp la pretul de 10.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115947 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra coteiindivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei indivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887311 / 02/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr.1071/2024 din 31.07.2024 emisã de executor judecãtoresc Vlad Irinelpentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal, dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli deexecutare plus dobânda contractualã calculatã conform contractuluide credit , pânã la plata integralã a debitului, datoratã creditoareiAGRINVEST CREDIT IFN SA , asupra cotei detinutã de SC AGRO TIBSRL, începutã prin încuviintarea silitã imobiliarã a titlului,.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 20.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34226 - Murighiol si nr. cadastral 34226, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.850 mp la pretul de 3.237,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115820 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini89098 / 06/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 31/07/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 6.475,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34236 - Murighiol si nr. cadastral 34236, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.850 mp la pretul de 3.237,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115835 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154889141 / 06/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se noteazã urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei,reprezentând c/valoare credit principal restant,Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referinþede garanþie °i sarcinidobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 6.475,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18416

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34247 - Murighiol si nr. cadastral 34247, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.850 mp la pretul de 3.237,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115775 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.20231) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154889151 / 06/08/2024Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr.5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;C3 se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarciniformulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei,reprezentând c/valoare credit principal restant,dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integralã a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 6.475,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei,** reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 august 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34257 - Nufaru si nr. cadastral 34257, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 2.000 mp la pretul de 2.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarcini 115945 / 25/09/2023Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatiide platã aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra coteiindivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalteobligatii de platã aferente creditului, conform contractului, asupracotei indivize de 5/7 din imobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF:1599154887316 / 02/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECÃTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECÃTORESC Vlad Irinel;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de9618179,01 lei,reprezentând c/valoare credit principal restant,dobânda restantã, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractualã calculate conform contractului de credit, pânã laplata integral a debitului datorat, asupra cotei indivize de 5/7 dinimobil, proprietatea Societãtii AGRO TIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 5.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18416

Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL