



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 3339

DOSAR NR. 895 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 895/05.08.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- Incheierea nr. 12161/28.04.2025 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, **impotriva debitorilor:**
1. CHIT-LASOU S.R.L., CIF: 8083052, cu sediul in Parta - 307396, nr. 712, camera 1, Judetul Timis,
2. ODGON CONSTRUCT S.R.L., CIF: 39462307, cu sediul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Bucegi nr. 31, camera 1, Judetul Timis,
3. LUCA-DUMITRU Ciprian, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Somes nr. 22, Judetul Timis,
4. LUCA-DUMITRU Dumitru, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Somes nr. 22, Judetul Timis,
5. LUCA-DUMITRU Sorina, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Somes nr. 22, Judetul Timis si
6. LUCA-DUMITRU Adelina, cu domiciliul in Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Pacii nr. 41, Judetul Timis,
in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 167646 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de ipoteca mobiliara nr. 167668 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de fideiusiune nr. 167669 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de fideiusiune nr. 167670 din data de 10.04.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK S.A., Contractul de ipoteca imobiliara si mobiliara, autentificat sub nr. 669/10.04.2024 de BIN Ciulei Andreea-Violeta, Contractul de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 670/10.04.2024 de catre BIN Ciulei Andreea-Violeta, pentru recuperarea sumei de **2.456.773,03 Lei, plus dobanzile majorate calculate asupra debitului principal restant conform clauzelor contractuale, pana la data achitarii integrale a debitului restant**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., precum si

- faptul ca debitul nu a fost recuperat.

In temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta Publicatie de vanzare aducem la cunoschina publica faptul ca la data **11.08.2025, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

Orele 10.00 - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, parter, ap. 1, Judetul Timis, inregistrat in C.F. nr. **414762-CI-UI Giroc**, nr. cadastral 414762-CI-UI, reprezentand apartament situat la parter, compus din bucatarie + living, dormitor, baie, hol, suprafata utila 46,17 m.p., cote parti comune 1179/10000, cote teren 84/1257, proprietatea debitoarei ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chirilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzei, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/1/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 349.589 lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

*Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 688; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

2. **Orele 10.15** - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, parter, ap. 2, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 414762-C1-U2 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U2, reprezentand apartament situat la parter, compus din dormitor, living, baie, hol, bucatarie, hol, suprafata utila 51,76 m.p., cote parti comune 1321/10000, cote teren 95/1257, proprietatea debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la piata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/2/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 440.786 lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente*

3. **Orele 10.30** - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 5, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 414762-C1-U5 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U5 reprezentand apartament compus din bucatarie+living, dormitor, baie, hol si o terasa, suprafata utila 46,17 m.p., cote parti comune 1179/10000, cote teren 85/1257, proprietatea debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la piata acestor chirii sau arenze, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.

- somatia nr. 895/3/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 410.387 lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente*

4. **Orele 10.45** - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 6, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 414762-C1-U6 Giroc, nr. cadastral 414762-C1-U6, reprezentand apartament compus din dormitor, living, baie, hol, bucatarie, hol si o terasa, suprafata utila 51,76 m.p., cote parti comune 1321/10000, cote teren 95/1257, proprietatea debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la piata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.

- somatia nr. 895/4/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 455.985 lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

5. **Orele 11.00** - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 7, Judetul Timis, in scris in **C.F. nr. 414762-C1-U7 Giroc**, nr. cadastral **414762-C1-U7**, reprezentand apartament compus din dormitor, living, baie, hol, bucatarie, hol si o terasa, suprafata utila **51,76 m.p.**, cote parti comune **1321/10000**, cote teren **95/1257**, proprietatea debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) CC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/5/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de **455.985 lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*

6. **Orele 11.15** - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 13, etaj 1, ap. 8, Judetul Timis, in scris in **C.F. nr. 414762-C1-U8 Giroc**, nr. cadastral **414762-C1-U8**, reprezentand apartament compus din bucatarie+living, dormitor, baie, hol si o terasa, suprafata utila **46.17 m.p.**, cote parti comune **1179/10000**, cote teren **84/1257**, proprietatea debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/6/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de **410.387 lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente.*

7. **Orele 11.30** - Imobilul situat in localitatea Chisoda, comuna Giroc, Str. Zmeurei nr. 15, parter, ap. 1, Judetul Timis, in scris in **C.F. nr. 414762-C2-U1 Giroc**, nr. cadastral **414762-C2-U1**, reprezentand apartament situat la parter, compus din dormitor, bucatarie, baie, hol, living, suprafata utila **51.53 m.p.**, cote parti comune **1669/10000**, cote teren **90/1257**, proprietatea debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 2500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 RON, asupra chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si a indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conform art. 2379 (2) NCC si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 895/7/06.05.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobanzile aferente, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de **440.786 lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

**Precizare - pretul nu contine TVA, care se va aplica de la caz la caz, in raport cu dispozitiile legale incidente*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9305

8. **Orele 11.45** - Imobilul situat în Chisoda - 307221, comuna Giroc, Str. Pacii nr. 41, Județul Timis, înscris în C.F. nr. 410698 Giroc, reprezentând - sub A 1 nr. cadastral/topografic 410698 - teren intravilan, împrejmuit cu gard din gresii artificiale, în suprafața de 771 m.p. și sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 410698-C1 - casa unifamilială în regim de înaltă Sp+P, anul 2022, nr. niveluri 2, s.construită la sol 262 mp, s. construită desfasurată 326 m.p., proprietatea comuna a debitorilor LUCA DUMITRU-CIPRIAN și LUCA-DUMITRU ADELINA.

**Precizare – conform informării creditorului cuprinsă în cererea de executare silită, asupra terenului înscris în CF 410698 mai sunt edificate integral o piscină, o anexă și o copertină, în regim de înaltă P, bunuri asupra cărora garanțiile au constituit garanție reală în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., ipoteca extinzându-se și asupra construcțiilor antementionate, în conformitate cu dispozițiile art. 2382 Cod civil.*

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- sub B 12.1. - interdicție de instrainare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire și demolare, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- sub C 6.1. - drept de ipoteca, valoare 2500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- sub C 8.1. - sechestrul asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 21.08.2024 în dosar I 000610/2024 emis de Parchetul European, asupra cotei lui LUCA DUMITRU-CIPRIAN, până la concurența sumei de 263.659,62 lei,
- sub C 10.1. - menținere sechestrul asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 21.08.2024 în dosar I 000610/2024 emis de Parchetul European, asupra cotei lui LUCA DUMITRU-CIPRIAN, până la concurența sumei de 263.659,62 lei,
- sub C 11.1. - somatia nr. 895/8/06.05.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobânzile aferente, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- sub C 12.1. - somatia emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 440/2025, pentru suma de 88.142,87 lei, în favoarea creditoarei DA BACCO S.R.L., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului LUCA-DUMITRU CIPRIAN,
- sub C 13.1. - somatia emisă de SCPEJ Jurchescu Cristian-Mihai și Asociații în dosar 1651/2025, pentru suma de 632.235,35 lei, în favoarea creditoarei ARABESQUE S.R.L., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului LUCA-DUMITRU CIPRIAN,
- sub C 14.1. - radierea sechestrului asigurător penal de sub C 8 înscris prin încheierea nr. 218784/2024, respingerea de sub C 9 înscrisă cu încheierea 233859/2024 și menținerea de sub C 10 înscrisă cu încheierea 53289/2025,
- sub C 15.1. - somatia emisă de BEJ Morcan Claudiu-Florin în dosar 86/2025, pentru suma de 217583,10 lei, în favoarea creditoarei TECNOTRE S.R.L., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului LUCA-DUMITRU CIPRIAN.

Pretul de pornire al licitației este de 1.834.073 lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

9. **Orele 12.00** - Imobilul situat în intravilanul localității Chisoda - 307221, UAT Giroc, Județul Timis, înscris în C.F. nr. 410699 Giroc, reprezentând teren intravilan în suprafața de 452 m.p., proprietatea comuna a debitorilor LUCA DUMITRU-CIPRIAN și LUCA-DUMITRU ADELINA.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- sub B 7.1. - interdicție de instrainare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire și demolare, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- sub C 2.1 - drept de ipoteca, valoare 2500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- sub C 4.1. - sechestrul asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 21.08.2024 în dosar I 000610/2024 emis de Parchetul European, asupra cotei lui LUCA DUMITRU-CIPRIAN, până la concurența sumei de 263.659,62 lei,
- sub C 6.1. - menținere sechestrul asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 21.08.2024 în dosar I 000610/2024 emis de Parchetul European, asupra cotei lui LUCA DUMITRU-CIPRIAN, până la concurența sumei de 263.659,62 lei,
- sub C 7.1. - somatia nr. 895/9/06.05.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 895/2025, pentru suma de 2.455.291,69 lei plus dobânzile aferente, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- sub C 8.1. - somatia emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 440/2025, pentru suma de 88.142,87 lei, în favoarea creditoarei DA BACCO S.R.L., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului LUCA-DUMITRU CIPRIAN,
- sub C 9.1 - somatia emisă de SCPEJ Jurchescu Cristian-Mihai și Asociații în dosar 1651/2025, pentru suma de 632.235,35 lei, în favoarea creditoarei ARABESQUE S.R.L., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului LUCA-DUMITRU CIPRIAN,
- sub C 10.1. - radierea sechestrului asigurător penal de sub C 3 înscris prin încheierea nr. 218785/2024, respingerea de sub C 4 înscrisă cu încheierea 233859/2024 și menținerea sechestrului de sub C 5 înscrisă cu încheierea 53295/2025,
- sub C 11.1. - somatia emisă de BEJ Morcan Claudiu-Florin în dosar 86/2025, pentru suma de 217583,10 lei, în favoarea creditoarei TECNOTRE S.R.L., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului LUCA-DUMITRU CIPRIAN.

Pretul de pornire al licitației este de 185.434 lei (*teren intravilan pentru spații verzi), pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9301

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. In termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644;

sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in ante, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnari. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Depunerea de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa scelutia, mentionand obligatori pe care un astfel de instrument de plată trebuie sa raspunda in mod obisnuit, se vor inscrie si amintirea mentiunii obligatorii, numarul dosarului executiv si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda nr. 1, ap. 7, et. 1, unde si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 05.08.2025, dupa cum urmeaza.

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Giroc
- 5) Comunicare Primaria Giroc Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitoare CHIT-LASOU S.R.L.
- 9) Debitoare ODGON CONSTRUCT S.R.L.
- 10) Debitor LUCA-DUMITRU Ciprian.
- 11) Debitor LUCA-DUMITRU Dumitru.
- 12) Debitoare LUCA-DUMITRU Sorina.
- 13) Debitoare LUCA-DUMITRU Adelina
- 14) BEJ Teregovan Florin
- 15) SCPEJ Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii
- 16) BEJ Morcan Claudiu-Florin
- 17) Parchetul European - Cu referire la dosar I 000610/2024
- 18) Afisare locul situarii fiecarui bun imobil urmarit
- 19) Ziar national (in extras)
- 20) pe prod.executor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC.

cj. CM

