



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, aparta-
mentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87 447 102

05.08.2025

Dosar executare nr. 1487/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1487/2024 din data de 16.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1487 din data de 16.04.2024, având creditori pe :

– RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLADIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, România;

– EUROPEAN INVESTMENT FUND, cu sediul în Strada Plantelor, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– prin mandatar SCA „ZAMFIRESCU RACOTI VASILE AND PARTNERS”, CIF RO 8 056 279,
– persoană reprezentată prin mandatar Raiffeisen Bank S.A.

iar debitori pe :

– TRADACO DAT S.R.L., CIF RO 39 881 860, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Gării, numărul 15, camera 2, Satul Izvin (Orașul Recaș), Județul Timiș, România;

– fideiutor dl. DALEA Adrian Traian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Piatra Craiului, numărul 3, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 143/2020 din 10.07.2020 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA; părți: debitor TRADACO DAT SRL și fideiutor dl. DALEA Adrian Traian), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/2020 din 18.01.2021 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

2. Contract de credit nr. 42/2021 din 08.02.2021 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

3. Contract de credit nr. 42/2021 din 08.02.2021 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

4. Contract de credit nr. 43/2021 din 08.02.2021 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/2021 din 08.02.2021 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

5. Contract de credit nr. D403/2021 din 05.05.2021 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.09.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul

imobil, conform extras carte funciara, tip apartament 4 camere si dependinte, garajul nr. 1, boxa nr. 1; suprafață totală apartament 127,11 mp; suprafața garaj 16 mp; suprafața boxa 2 mp; suprafață utilă 127,11 mp; an construcție 1979; nr. carte funciara 411549-C1-U1; nr. cf vechi 47304; nr. topografic 149/2,151/2/V; nr. CF teren 411549; adresă Strada Beethoven, numărul 3, A, etajul II, apartamentul 5,

Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România; proprietar: dl. DALEA Adrian Traian, cota parte indiviză 3/8; sarcină în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – intabulare drept de ipoteca; notarea făcută de dna. DALEA Monica-Zimziana reprezentând drept de proprietate în cota de 2/8 respectiv de 3/8 asupra imobilului dobandit prin actul notarial nr. 41 din 10.03.2023 emis de Doros Adela Ana]

la prețul de 481 178 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 481 178 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48 117,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



