



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 669/2022

Data: 04.08.2025

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executoriu reprezentând: **Contract de credit nr. 33000000000519421** din data de **09.05.2008** emis de **PIRAEUS BANK S.A** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MASTAN George-Sebastian**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 10, bl. N9, sc. A, et. 1, ap. 8, Județul Sălaj este obligat să plătească creditoarei **INVESTCAPITAL LTD CU SEDIUL SOCIAL IN THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWANN, SGN 1612, MALTA, INREGISTRATA LA O.R.C SUB NR. C 62911, REPREZENTATA PRIN DR. JEANNINE GIGLI OBO IURIS MANAGEMENT**, cu sediul în, Malta, prin avocat **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu sediul procesual în Municipiul București, Splaiul Unirii, Nr. 165, Et. P, TN Offices 2, Cam. 3, Sector 3 prin mandatar financiar **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu adresă de comunicare la **KRUK ROMANIA SRL**, în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, nr. 2C, Județul Dâmbovița suma de **12.238,13 lei si 40.695,51 Fr** compusă din **40.695,51 Fr** debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, penalități aferente creditului acordat, alte creanțe precum și **12.238,13 lei** cheltuieli de executare silită.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **12 luna 09 anul 2025 ora 11<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): cota de **3/32** din apartament compus din: **2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, debara, balcon, logie în suprafață utilă de 44,71 mp**, înscris în **Cartea Funciara nr. 53219-C1-U5 Zalău, nr. topografic 679/2/6/VIII**, situat în loc. Zalău, bl. N9, ap. 8, jud. Salaj, aparținând debitorului **MASTAN George-Sebastian**, pretul de pornire al licitației la suma de **20.924 lei reprezentând 100% din pretul de evaluare** (imobilul a fost evaluat la suma de **20.924 lei**, conform raportului de evaluare).

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE**, pe seama și la dispoziția **Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații**, cu aratarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o **garanție de participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire la licitație**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenientii, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din pretul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 04.08.2025**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitației în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**.

EXECUTORUL JUDECATORESC,  
Iosif Nicolae POPAN

