



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINERSAR MARIA DANIELA

Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, C.I.F. 30006897
Tel. 0745 921 583, Fax. /Tel: 0358 112 888, E-mail: vinersarmariadaniela@yahoo.com

Dosar executare nr. 37/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 06.08.2025

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.09.2025, orele 13:30, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CLAUS SERVICE SRL, cu sediul în Municipiul Aiud, Aiudul de sus, STR. GORUNULUI, NR.13, județul Alba, cotă 1/1 Imobil, situat în Orăștie, , Hunedoara, în suprafață de 7500, având număr cadastral/topografic 4270/2/b/3/1/1, înscris în cartea funciară numărul 65823 a localității Orăștie, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.07.2025: Teren Intravilan 7.500 mp, la cererea creditorilor urmăriți **REMAT ARDEAL RO SRL**, cu sediul în Municipiul Mediaș, STR. BAZNEI, NR.3, BL.2, SC.B, AP.2, județul Sibiu, prin reprezentant legal RUS Vasile în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr.seria RNCB3BB nr 0615517, refuzat la plata din lipsa totala de disponibil in data de 15.04.2025 si BO RNCB,3BB nr 0615520 refuzat la lata in data de 27.05.2025- conexas** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 578.200,00

Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (578.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2111/2025/05.08.2025 realizat de expertul AL TOMI SORIN TOMA - EVALUATOR, număr legitimație 10106. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Orăștie, la sediul Primăriei Orăștie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 06.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **REMAT ARDEAL RO SRL**, prin reprezentant legal RUS Vasile
2. **CLAUS SERVICE SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Orăștie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela
2. sediul Judecătoria Orăștie
3. sediul Primăriei Orăștie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Orăștie, , Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela