



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 680/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 01

Emissa azi, 06.08.2025



Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., si avand in vedere cererea de executare nr. 680/27.10.2023, aducem la cunostinta generala ca in data de **11.09.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 20, bl. CA 14, Spatiu Comercial, Sector 3 in scris in CF 220794-C1-U38 si nr. cadastral 220794-C1-U38**, Spatiu comercial - Complex Alimentar 14 - cofetarie, cu o suprafata de 66 mp., conform acte (conform releveu S.U. 64,04 mp; rampa 3,18 mp; terasa 68,10 mp; S.T. 135,32 mp.); teren in folosinta (cota indiviza); imobil transcris sub nr. 6319 din 24.03.1999 in registrul de transcriptiuni, la pretul de **1.465.028,00 Lei**, reprezentand 100% din pretul initial stabilit in raportul de evaluare nr. 2514349/24.07.2025 intocmit de catre de catre Eval Transilvania Consulting S.R.L., proprietatea debitoare **ALA-VIO CONFET S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030453, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 20, bl. CA 14, parter, Sector 3, ce datoreaza creditoarei **FOLOE EXIM S.R.L.**, cu sediul in Paulesti - 107400, Punct Movila Vulpiei, Ferma nr. 3, Judetul Prahova, prin administrator Giannakopoulos Petros, prin avocat Florin Andreicut, cu sediul procesual ales la Cabinet Individual Avocat Florin Andreicut din Baia Mare, Str. George Cosbuc, nr. 32/33, Judetul Maramures, suma de 13.732,81 Lei, reprezentand debit neachitat, in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3158224 emis la data de 01.09.2023, scadent la data de 25.09.2023, refuzat la plata, Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3158225 emis la data de 01.09.2023, scadent la data de 03.10.2023, refuzat la plata, Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3158230 emis la data de 10.10.2023, scadent la data de 24.10.2023, refuzat la plata**, incuviintat prin Incheierea din data de 14.11.2024 a Judecatoriei Sector 3 Bucuresti in dosar nr. 29912/301/2023.

Imobilul este grevat cu urmatoarele sarcini, conform extras CF nr. 90849/06.08.2025: **C1)** Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 250000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului; Act Notarial nr. 4208, din 30/10/2023 emis de NP MELENTE ADRIAN; 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. **C3)** se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 387884,82 Lei, reprezentand debit si suma de 11877,08 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 6006/301/2024, din 18/04/2024 emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti; Somatie nr. dosar executane nr. 56/2024, din 26/04/2024 emis de B.E.J. Petre Cristian; **C5)** Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind ALA VIO CONFET SRL, în favoarea creditorului FOLOE EXIM SRL pentru suma de 13732,81 LEI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 26/08/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 - DOSAR 29912/301/2023/A1; Act Administrativ nr. FN, din 28/02/2025 emis de BEJ BĂTĂILĂ VLAD - DOSAR 680/2023; **C6)** Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind ALA VIO CONFET SRL, în favoarea creditorului MIDAR GROUP SRL pentru suma totala de 55.650,90 LEI; Act Administrativ nr. 250/2024, din 06/03/2025 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CĂTĂLIN; Hotarare Judecatoreasca nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dos. nr. 37835/301/2024, din 20/01/2025 emis de Judecatoria S3; **C8)** se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 17148,82 lei în dosarul de executare nr. 584/2025 - Executor judecătoresc TANASESCU GEORGE DORIAN, ca urmare a cererii formulată de creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL; Somatie nr. FN, din 15/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 (DOS 8582/301/2025); **C9)** Se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei în suma de 26.554,93 lei, ca urmare a cererii formulata de catre creditorul IREKS PAN ROMANIA SRL, in dosarul de executare nr. 451/2025 aflat pe rolul BEJ TĂNĂSESCU GEORGE DORIAN; Act Administrativ nr. Cerere in dosar nr. 451/2025, din 21/05/2025 emis de B.E.J. TĂNĂSESCU GEORGE DORIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 8581/301/2025, din 09/04/2025 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti; Somatie nr. 451/2025, din 21/05/2025 emis de B.E.J. TĂNĂSESCU GEORGE DORIAN; **C10)** se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 26.333,93 Lei, reprezentand debit in suma de 22.027,11 Lei + 4.306,82 Lei cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 743/2025 Executor judecătoresc Tanasescu George Dorian, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea Ireks Pan Romania SA; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI - SECTIA CIVILA - Ds. 12257/301/2025; Executor judecătoresc Tanesescu George Dorian - Ds. executare nr. 743/2025; **C11)** Act Administrativ nr. Proces Verbal instituire sechestrului, din 18/06/2025 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL, dosar Ex.219/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din dosar 15158/301/2025, din 02/06/2025 emis de Judecătoria sectorului 3 București; Act Administrativ nr. 219/2025, din 18/06/2025 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL; Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 8172.23 Lei, instituit de creditoarea SC IDEAL HORECA SOLUTION SRL; **C12)** se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 33.586,45 LEI, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA COMERCIALĂ SA; Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 27/05/2025 emis de Judecătoria Sectorului 3 București Secția Civilă în dosarul nr. 13911/301/2025; Act Administrativ nr. fn, din 27/06/2025 emis de Executor Judecătoresc Dorcioman Manuel-Andrei în dosarul de executare nr. 2577/2025.

Pretul imobilului este de **1.465.028,00 Lei** si a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 2514349/24.07.2025 intocmit de catre de catre Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Primariei Sector 3 Bucuresti, la sediul Judecatoriei Sector 3 Bucuresti, si va fi comunicata partilor dosarului executiunii, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inscrisi in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare in extras urmeaza a se publica in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza a fii facuta si prin intermediul Platformei REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită), tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termen de 15 zile, sub sanctiunile prevazute de lege.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILĂ VLAD

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319/60
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de **146.502,80 Lei**, in contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa azi, 06.08.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bataila Vlad”, contine trei pagini si s-a emis in 18 (optisprezece) exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

Executor Judecătoresc,
Bataila Vlad

Redactat: B.G.



