



Dosar executare nr. 37/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 06.08.2025

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.09.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CLAUȘ SERVICE SRL, cu sediul în Municipiul Aiud, Aiudul de sus, STR. GORUNULUI, NR.13, județul Alba, cotă 1/1 pt imobilele

1.Spatiu Comercial, situat în Alba Iulia, str Tudor Vladimirescu, bl.V4A, Alba, în suprafață de 44 mp, având număr cadastral/topografic 2197/10/XV, înscris în cartea funciară numărul 77225 - C1-U8 a localității Alba Iulia, Alba,

2. Spatiu comercial, situat in Alba Iulia, str T Vladimirescu, bl.V4B, 184 mp, avand nr cad 2197/11/XIII/1 inscris in CF 71976-C1-U10 al loc Alba Iulia, Alba

3.Spatiu comercial, situat in Alba Iulia, str T Vladimirescu, bl.V4B, 168 mp, avand nr cad 2197/11/XIII/2 inscris in CF 71976-C1-U11 al loc Alba Iulia, Alba

4. Spatiu comercial, situat in Alba Iulia, str T Vladimirescu, bl.V4A, 17 mp, avand nr cad 2197/10/XVII/a inscris in CF 77225-C1-U2 al loc Alba Iulia, Alba

5. Spatiu comercial, situat in Alba Iulia, str T Vladimirescu, bl.V4A, 29 mp, avand nr cad 2197/10/XVII/b inscris in CF 77225-C1-U7 al loc Alba Iulia, Alba

6. Spatiu comercial, situat in Alba Iulia, str T Vladimirescu, bl.V4A, 47,7 mp, avand nr cad 21597 inscris in CF 77225-C1-U14 al loc Alba Iulia, Alba

7. Spatiu comercial, situat in Alba Iulia, str T Vladimirescu, bl.V4B, 73 mp, avand nr cad 2197/11/XIV inscris in CF 71976-C1-U16 al loc Alba Iulia, Alba

descrie prin procesul verbal de situație din data de 03.07.2025: Spatii Comerciale construite, fundatii, fatade invelitoare de tip terasa, canal tehnic, instalatii electrice, coloane si firdie distributie, etc si usi intrare bloc, scarile si casa scarilor,uscatorie, la cererea creditorul urmaritor **REMAT ARDEAL RO SRL**, cu sediul în Municipiul Mediaș, STR. BAZNEI, NR.3, BL.2, SC.B, AP.2, județul Sibiu, prin reprezentant legal RUS Vasile în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr.seria RNCB3BB nr 0615517, refuzat la plata din lipsa totala de disponibil in data de 15.04.2025 si BO RNCB,3BB nr 0615520 refuzat la lata in data de 27.05.2025- conexas** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilele urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 2.482.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (CF 77225-C1-U8-189.600 Lei, CF 71976-C1-U10-792.700, CF 71976-C1-U11-723.700, CF 77225-C1-U2-73200 LEI, CF 77225-C1-U7- 124900 LEI , CF 77225-C1-U14-192.600 LEI CF 71976-C1-U16- 385400 LEI), imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 2101/2025/05.08.2025 realizat de expertul AL TOMI SORIN TOMA - EVALUATOR, număr legitimație 10106. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Alba-Iulia, la sediul Primăriei Alba Iulia și la locul unde se află

imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela şi afişată la locul licitaţiei situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, judeţul Alba, astăzi 06.08.2025, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **REMAT ARDEAL RO SRL**, prin reprezentant legal RUS Vasile
2. **CLAUS SERVICE SRL**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Alba Iulia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela
2. sediul Judecătoria Alba-Iulia
3. sediul Primăriei Alba Iulia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Alba Iulia, str Tudor Vladimirescu, bl.V4A, Alba
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela