



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 431/2024
Data 17.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu **CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ SERIA B NR. 3650626 DIN DATA DE 05.03.2024** încuviințat prin Încheierea nr.25404/303/2024, pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **MOCANU Remus - Cristian - Dumitru** cu domiciliul în București - 061418, Drumul Taberei nr. 44A, bl. Z132, sc. B, et. 6, ap. 40, Sector 6, a fost obligat la plata sumei de **100.000 EURO** cu titlu de debit la care se adaugă cheltuieli de executare silită, către creditorul **Cabinet de Avocat AANEI DUMITRU-BOGDAN**, cu sediul în București - 032447, Aleea Ghibu Onisifor nr. 6, bl. O30, sc. 1, ap. 1, Sector 3.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că **imobilul situat în București, str. Obcina Mare, nr. 7, bl. Z 27, sc. 1, et. 3, ap. 20, Sector 6, CF 222788-C1-U11 și nr. Cadastral 222788-C1-U11, este compus din apartament 2 camere și dependințe și teren aferent în folosință, cota teren 8.84mp**, ce formează proprietatea debitorului **MOCANU Remus - Cristian - Dumitru**.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a **imobilului situat în București, str. Obcina Mare, nr. 7, bl. Z 27, sc. 1, et. 3, ap. 20, Sector 6, CF 222788-C1-U11 și nr. Cadastral 222788-C1-U11, este compus din apartament 2 camere și dependințe și teren aferent în folosință, cota teren 8.84mp**, ce formează proprietatea debitorului **MOCANU Remus - Cristian - Dumitru**, la suma de **71.000 EURO**.

Imobilul figurează în cartea funciară cu următoarele sarcini: **Somatie Bej Ivan Traian Daniel**;

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedură Civilă, se aduce la cunoștință că în data de **20.08.2025, ora 13:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a **imobilului situat în București, str. Obcina Mare, nr. 7, bl. Z 27, sc. 1, et. 3, ap. 20, Sector 6, CF 222788-C1-U11 și nr. Cadastral 222788-C1-U11, este compus din apartament 2 camere și dependințe și teren aferent în folosință, cota teren 8.84mp**, ce formează proprietatea debitorului **MOCANU Remus - Cristian - Dumitru**.

Licitatia va incepe de la suma de 71.000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedură Civilă.

Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 6;

Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6

Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6 – DITL

Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afișa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitorului;

Un exemplar se va comunica creditorului;

Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 6;

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

