



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorecab.ro

Dosar executare nr. 1944/CI/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 30.07.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **27.08.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului reprezentat de: - cota de 1/3 (compusa din cota de 1/8 si cota de 5/24) din apartament compus din 4 camere, dependinte si balcon, in Suprafata totala de 87,81 mp, teren aferent (cota indiviza) – in folosinta, informatii CP; unitate individuala, S.masurata de 81,24 mp, S.utila de 81,24 mp, S. balcon de 6,57 mp, impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune din imobilul bloc, care prin natura si destinatia lor sunt coproprietate fortata a tuturor coproprietarilor, impreuna cu terenul aferent detinut in folosinta in cota indiviza de 26 mp din suprafata totala de teren aferenta intregului bloc, Cota indiviza de 26 mp, Cote teren 26 mp, situat in Bucuresti, Bld. Bucurestii Noi nr. 78, Bl. C1, Sc. 3, Et. 4, Ap. 60, Sector 1, având număr cadastral **251526-C1-U53** (Nr. Cadastral vechi:348/60), înscris în **cartea funciară numărul 251526-C1-U53** (Nr. CF vechi:80680) a Sector 1 Bucuresti, la pretul de pornire de **270.411 Ron (cota de 1/3)** —cota de 1/3 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 811.235 RON. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **OLARU STEFAN RAZVAN (cota 1/3), CNP 1791007410091**, cu domiciliul in Bucuresti, Bld. Ion Mihalache nr. 45, Bl. 16B+C, Sc. B, Et. 5, Ap. 34, Sector 1, care datoreaza creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BRD-GSG**, cu sediul in Dublin, str. Baggot nr. 118, et. 1, prin avocat **BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN**, cu sediul procedural la **EOS KSI ROMANIA SRL**, în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, cladirea C3, et. 6-7, Sector 2, **suma de 38.347,45 LEI** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 8278046/23.06.2017**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul intabulat în cartea funciară numărul **251526-C1-U53** a loc. **Bucuresti, Sector 1**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **BEJA Visan** si **Dorcioman**, in dosar nr. 746/2021, in favoarea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA**, privind cota detinuta de **Olaru Stefan Razvan**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr. 1944/CI/2019, in favoarea creditorului cedent **NEXT CAPITAL SOLUTIONS BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, creditor cesionar fiind **EOS CREDIT FUNDING DAC**, privind cota detinuta de **Olaru Stefan Razvan**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. **Dicu Mihai Dorinel**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari **IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmata in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 1 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 1 Bucuresti;
- 5) Creditoare cesionara **EOS CREDIT FUNDING DAC**;
- 6) Debitor **OLARU STEFAN RAZVAN**;
- 7) Primaria Sector 1 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Sector 1 a Finantelor Publice Bucuresti;
- 9) Coproprietari **Olaru Silviu Alexandru** si **Olaru Nicolae Bogdan**;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 30.07.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

