



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax : +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 1065/2024;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 11216/202/2024;**

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
încheiat astăzi, 23.07.2025

Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Chitescu, Raportoru și Asociații, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK S.A. SUCURSALA CALARASI**, cu sediul în Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, bl. BBB, Județul Calarasi, precum și Încheierea din data de 13.01.2025 pronunțată de Judecatoria CALARASI în dosar nr. 11216/202/2024 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **BALUTA Daniel** cu domiciliul în Calarasi - 910145, Str. Sulfinei nr. 3, bl. I13, sc. 2, et. 4, ap. 16, Județul Calarasi, **BALUTA Rodica** cu domiciliul în Calarasi - 910144, Str. Zefirului nr. 7, bl. I14, sc. 2, et. 4, ap. 19, Județul Calarasi și **BALUTA Dorina** cu domiciliul în Calarasi - 910145, Str. Sulfinei nr. 3, bl. I13, sc. 2, et. 4, ap. 16, Județul Calarasi, privind plata sumei de 106.858,13 Lei, reprezentând debit, și 9.570,61 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit nr. RQ12048621541282/18.04.2012, Contract de Garanție Reală Mobiliară nr. 204/24.04.2012, Contract de Vanzare Cumparare autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 737/26.04.2012 de notar public Tutuianu Dana Cristina** și Încheierea din data de 16.01.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită;

Văzând și cuprinsul somatiei/lor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv;

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 23.07.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 14.07.2025*, întocmit de expertul TOMA TITU.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **13.08.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând:

- **apartament în suprafața utilă din acte de 72,18mp, suprafața utilă din măsuratori de 73,63 mp, situat în Calarasi, Str. Sulfinei, nr. 3, bl. I13(8), sc. 2, et. 4, ap. 16, Județul Calarasi, înscris în Cartea Funciara nr. 20559-C1-U8 a localității Calarasi, nr. topografic/nr. cadastral 20559-C1-U8, proprietatea debitorilor BALUTA Daniel și BALUTA Dorina**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **13.08.2025**, întrucât, după aceasta dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- prin Încheierea nr. 14046/27.04.2012 – intabulare drept de ipotecă în favoarea **CEC BANK S.A.**;
- prin Încheierea nr. 1716/14.01.2022 – notare proces-verbal de sechestrul asigurător în favoarea **AJFP CALARASI**, asupra cotei deținute de Baluta Daniel;
- prin Încheierea nr. 15200/17.03.2022 – notare urmărire silită în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** de către BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;
- prin Încheierea nr. 15205/17.03.2022 – notare urmărire silită în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** și **EUROPEAN INVESTMENT FUND** de către BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;
- prin Încheierea nr. 43459/01.08.2022 – notare urmărire silită în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** și **EUROPEAN INVESTMENT FUND**;
- prin Încheierea nr. 43465/01.08.2022 – notare urmărire silită în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** de către BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;
- prin Încheierea nr. 43467/17.03.2022 – notare urmărire silită în favoarea **EUROPEAN INVESTMENT FUND** de către BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;
- prin Încheierea nr. 75779/10.10.2023 – instituire măsura sechestrului asigurător în favoarea **STATULUI ROMÂN**, de către PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CALARASI asupra cotei deținute de Baluta Daniel, așa cum a fost modificată și îndreptată prin Încheierea nr. 20939/02.04.2024;
- prin Încheierea nr. 49545/21.05.2025 – notare urmărire silită în favoarea **CEC BANK S.A.** de către S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **1065/2024** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

• **72.860,00 EURO**

Pret pornire licitație:

• **72.860,00 EURO**

Executor Judecătoresc,

Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena