



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.2340/2021, nr.383/2021 si nr.95/2025
06.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.09.2025 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile urmarite inscrise in **CFE nr.50032 Bocsa**, provenita din conversia CF nr.3/N Salajeni - A1 nr.cadastral 116, A1.1 nr.cadastral 116-C1, A1.2 nr.cadastral 116-C2, constand in **terenul intravilan in suprafata de 9.167 mp, casa, grajd si magazie** situate in Salajeni nr.224 jud.Sălaj - respectiv imobilul in scris in **CFE nr.50033 Bocsa**, provenita din conversia CF nr.16/N avand nr.cadastral vechi 276, cu A1 nr.cad.50033 si A1.1 nr.cad.50033-C1, constand in **terenul in suprafata de 2.325 mp, alee betonata si magazie** situate in Salajeni nr.224, judetul Salaj, proprietatea debitorului societate MOND INSTAL SRL avand CIF: 14897748 si J31/273/2002, cu sediul in Salajeni nr.224, judetul Salaj, urmarirea facandu-se la cererea creditorilor COLTA DELIA, CHIS TEODOR si societatea RE RICAMBI SRL, in baza titlurilor executorii: Sentinta civila nr.612/2021 din 06.05.2021, pronuntata de Judecatoria Zalău in dosarul cu nr.398/337/2021; Sentinta civila nr.1501 din 26.11.2020 pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul nr.3033/337/2020; Sentinta civila nr.996/2024 din data de 15.10.2024 pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul cu nr.3295/337/2023, Incheierea privind actualizarea creantei din 02.04.2025 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **de 520.784 lei (inclusiv TVA)** - reprezentand valoarea de circulatie a bunurilor imobile urmarite, stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestora la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala sunt amplasate bunurile imobile.

Bunurile imobile pot fi adjudecate si individual, valoarea de circulatie pentru acestea fiind:

- **445.280 lei inclusiv TVA** - pentru imobilul in scris in **CFE nr.50032 Bocsa**
- **75.504 lei inclusiv TVA** - pentru imobilul in scris in **CFE nr.50033 Bocsa**.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Procesul-verbal de licitatie publica imobiliara emis la data de 29.03.2022 in dosarul nr.1667/2020, de catre executorul judecatoresc Pintea Bogdan Ioan - in favoarea adjudecatarului BUDAI SANDOR IANOS
- Contestatia la executare promovata de catre debitorul societate MOND INSTAL SRL (dos.1988/337/2022)
- Sechestrul in scris de ANAF - AJFP Salaj
- Urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorilor: MANAGRA SRL, SOMOGYI JACINT LEVENTE si COLTA DELIA prin executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel, BUDAI SANDOR IANOS prin executor judecatoresc Pintea Bogdan Ioan si creditorul TSAKIRIS ANTONIOS prin executor judecatoresc Popan Nicolae Iosif.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunurile imobile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobile cat si titularilor unui drept de preemtiune disp. art.844 alin.2 si 3 - coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila, privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara este intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilelor, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie sunt amplasate imobilele.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

