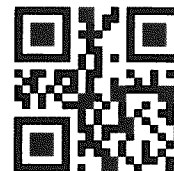


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@bej-opran.ro  
tel 0 213 133 342  
CIF RO 32 504 405  
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87 093 930

Dosar executare nr. 1325/2023

29.07.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin  
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală  
că în data de 04.09.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1,  
5 ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a nudei proprietăți asupra imobilului reprezentat de teren  
intravilan în suprafață de 1000 mp din acte respectiv 998 mp din măsurători, situat în Loc. Letca Noua,  
Sat Milcovatu, jud Giurgiu, având număr cadastral 31757 și construcțiile edificate pe acesta C1 construc-  
ție de tip locuință în suprafață de 63 mp, având număr cadastral 31757-C1 și construcția C2 de tip anexă  
în suprafață de 29 mp, având număr cadastral 31757-C2, înscris în cartea funciară numărul 31757 a  
10 UAT Letca Nouă, jud. Giurgiu, nuda proprietate aparținând debitorului urmărit MIHALACHE Mihăiță,  
dreptul de uzufruct aparținând numiților Mihalache Valeriu și Mihalache Victorie, acesta nefăcând  
obiectul prezentei urmări.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 103 303,56 RON și reprezintă 100%  
din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza rapor-  
15 tului de evaluare emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. Dacă nu se obține prețul de  
începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 55535 / 02/07/2021-Drept de uzufruct viager în favoarea numiților MIHALACHE VIC-  
TORIEA și MIHALACHE VALERIU;

20 2. Sub nr. 55535 / 02/07/2021- Ipotecă legașă pentru obligația de întreținere în favoarea numiților  
MIHALACHE VICTORIEA și MIHALACHE VALERIU;

3. Sub nr. 59590 / 21/05/2024 -Urmărire silită în dosar de executare nr. 1325/2023, pentru suma  
de 30.024,11 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSIL-  
VANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș;

25 Nuda proprietate aparține debitorului urmărit MIHALACHE Mihăiță, cu ultimul domiciliu cu-  
noscut în Șoseaua Găiești, numărul 52, Comuna Letca Nouă – Satul Milcovău, Județul Giurgiu, iar  
vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu  
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,  
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara  
30 Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul  
titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 844171 din 04.03.2022.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10 330,36 RON** și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **29.07.2025** la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de **2(două) pagini** și a fost emisă în număr de **10 exemplare**.

I. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional

2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2;

3. Debitor **MIHALACHE Mihăiță**;

4. Uzufructuari **Mihalache Valeriu și Mihalache Victoria**;

5. Direcția de impozite și taxe locale Letca Nouă, jud. Giurgiu;

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Bolintin Vale;

- Primăria Letca Nouă;

- La sediul organului de executare

- La locul situării imobilului din Loc. Letca Noua, Sat Milcovatu, jud Giurgiu.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;

- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);

Executor judecătoresc,  
**OPRAN DRAGOȘ**

