



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 866,867/2025

Data: 05.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0420507 emis la data de 04.03.2025 si scadent la data de 05.03.2025 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, este obligat să plăteasca creditoarei **S.C. EURO.EM S.R.L., CUI 17161818**, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, str. Dumbravei, nr. 1, Județul Neamț suma de **61.718,66 lei compusă din 53.912,00 lei contravaloare bilet la ordin precum și 7.806,66 lei cheltuieli de executare silită in dos ex 866/2025 si titlul executor reprezentand Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0218068 emis la data de 11.02.2025 si scadent la data de 17.02.2025 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, este obligat să plăteasca creditoarei **DZR FREE ZONE COMPETITION SRL, CUI 26921432**, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Petre Liciu, nr.12, C1, județul Constanța, prin **NIȚĂ A. DAVID SORIN - CABINET DE AVOCAT** cu sediul procesual în Municipiul Constanța, Str. Traian, Nr.27, et. mansarda, județul Constanța suma de **87.652,35 lei compusă din 76.303,32 lei contravaloare bilet la ordin precum și 11.349,03 lei cheltuieli de executare silită in dos ex 867/2025**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **08 luna 09 anul 2025 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 1.860 mp si hala depozit materiale de constructii in Sc=Ad=200 mp identificat in CF 54055 Baia Sprie, nr. cadastral 54055, 54055-C1**, situat în loc. Baia Sprie, str. Campului, nr. 12A, jud. Maramures, proprietatea debitorului **MATEI Mircea Radu**, la pretul de **757.900 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe

Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 05.08.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

