



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 866,867/2025

Data: 05.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0420507 emis la data de 04.03.2025 și scadent la data de 05.03.2025** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **S.C. EURO.EM S.R.L.**, CUI 17161818, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, str. Dumbravei, nr. 1, Județul Neamț suma de **61.718,66 lei** compusă din **53.912,00 lei** contravaloare bilet la ordin precum și **7.806,66 lei** cheltuieli de executare silită în dos ex 866/2025 și titlul executor reprezentând **Bilet la Ordin seria RNCB3BC nr. 0218068 emis la data de 11.02.2025 și scadent la data de 17.02.2025** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **MATEI Mircea Radu**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **DZR FREE ZONE COMPETITION SRL**, CUI 26921432, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Petre Liciu, nr.12, C1, județul Constanța, prin **NIȚĂ A. DAVID SORIN - CABINET DE AVOCAT** cu sediul procesual în Municipiul Constanța, Str. Traian, Nr.27, et. mansarda, județul Constanța suma de **87.652,35 lei** compusă din **76.303,32 lei** contravaloare bilet la ordin precum și **11.349,03 lei** cheltuieli de executare silită în dos ex 867/2025,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **08 luna 09 anul 2025 ora 10⁰⁰**, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilele (identificarea și descrierea): cota de **1/10** parte din teren în suprafața de **186 mp** identificat în **CF 119315 Baia Mare, nr. top. 4296/3/1** și teren intravilan în suprafața de **1.000 mp** identificat în **CF 119287 Baia Mare, nr. cadastral 119287**, situate în loc. Baia Mare, str. Sanatatii, jud. Maramures, proprietatea debitorului **MATEI Mircea Radu**, la pretul de **740.200 lei** reprezentând pretul de evaluare al imobilelor.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 05.08.2025**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

