



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (uzina de apă), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 734/2022

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 07.08.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 421502J1070283024 din data de 29.08.2007, emis de PIRAEUS BANK S.A., creanța cesionată către INVESTCAPITAL LTD., potrivit căruia debitorul POPA DUMITRU cu domiciliul în comuna OBARSIA, Sat.Obarsia Noua, Cal.Matei Basarab, nr.42, jud. Olt, a fost obligat la plata sumei de 6826.20 eur, reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, penalități aferente creditului acordat și suma de 9935.48 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus-Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Târgoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dambovită.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 41,930.58 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 51137 Obârșia și având în vedere că debitorul POPA DUMITRU cu domiciliul în comuna OBARSIA, Sat.Obarsia Noua, Cal.Matei Basarab, nr.42, jud. Olt nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **02.09.2025 orele 09:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în OBARSIA, Jud. Olt, T47/1 P102, jud. Olt constând în teren extravilan neîmprejmuit arabil cu suprafața de 2.600 mp, înscris în C.F 51137 Obârșia având nr. cadastral 51137, proprietatea debitorului POPA DUMITRU cu sediul/domiciliul în OBARSIA, Sat.Obarsia Noua, Cal.Matei Basarab, nr.42, jud. Olt, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 51137 Obârșia având nr. cadastral 51137 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie din data de 14/11/2024 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard dosar executare 734/2022;

Hotarare Judecatoreasca , incheiere incuviintare executare silita nr 410, din 10/05/2022 emis de Judecatoria Corabia dosar nr 1124/213/2022; Hotarare Judecatoreasca , incheiere indreptare eroare materiala, din 31/05/2022 emis de Judecatoria Corabia dosar nr 1124/213/2022; Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului pentru suma de 6826,20 euro reprezentand debit si suma de 4982,3 lei reprezentand cheltuieli de executare.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **7964,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr.20, et.1, sector 1 , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 5973,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 5973,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 07.08.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

