



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 76/D/2025

AFISATA AZI, 06.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.09.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Iași, Zona Bucium, Județul Iași**, compus din teren extravilan în suprafața de 2251 mp, categoria de folosință "vie", tarla 148, parcela 1/1/1/3 (6153/1/1/1/1/3) pe care se afla edificată construcția fără acte în suprafața de 96 mp, având S. construită la sol: 96 mp; S. construită desfasurată: 192 mp; Anexa agricolă construită în anul 2008 cu suprafața construită la sol de 96 mp și suprafața desfasurată de 192 mp; înscris în C.F. nr. 179513 - Iași, nr. cadastral 179513 și nr. cadastral 179513 - C1 - fără acte, imobil evaluat la prețul de 566364 lei (echivalentul a 111500 Euro), proprietatea Rudeanu Dan - Leonard, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr. 2041 în data de 21.10.2024 de Notar Public Jescu Otilia-Elena, datorat creditorului **CRACIUN Adelina Teodora** cu domiciliul în Lunca Cetatuii - 707085, Str. Agronomilor, nr. 1A, bl. 12, sc. A, et. 3, ap. 42, Comuna Ciurea, Județul Iași, de către debitorul **RUDEANU Dan Leonard** cu domiciliul în Iași - 700582, Alea Musatini, nr. 9, bl. N14, sc. C, et. 2, ap. 4, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de **566.364,00 lei** (echivalentul a 111.500,00 Euro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.