



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO33158903



act 87 072 528

Dosar executare nr. 110/CD/2024

28.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 110/CD/2024 din data de 01.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 110/CD din data de 01.02.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe debitor dna. ATOMEI Mihaela, CNP 2 78 09 01 33 500 4 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vladeasa, numărul 12, blocul C42, scara 1, etajul 10, apartamentul 82, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza :

1. Contract de credit nr. HL14602 din 14.08.2007 (emitent: BANCA TRANSILVANIA SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional – Act Adițional nr. 2 nr. 2 din 12.12.2013 (emitenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional – Act Adițional nr. 1 nr. 1 din 29.03.2012 (emitenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional – Act Adițional nr. 3 nr. 3 din 01.04.2015 (emitenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV),

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. Contract de ipotecă nr. HL14602 autentificat sub nr. 1353/14.08.2007 de BNP Suciu Dana din 14.08.2007 (emitent: BANCPOST SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.08.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din una camera si dependinte, in suprafata utila de 30,50 mp, logie 2,77 mp, suprafata utila totala de 33,20mp, cota parte din spatiile comune, cota indiviza de 4,52 mp teren din terenul aferent imobilului in folosinta, conform extras CF si Raport de Evaluare, nr. carte funciara 222543-C1-U23; nr. cf vechi 2945; nr. cadastral 222543-C1-U23; număr cadastral vechi 585/82; adresă Strada Vladeasa, numărul 12, blocul C42, scara 1, etajul 10, apartamentul 82, Municipiul București – Sectorul 6, România; proprietar: dna. ATOMEI Mihaela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor cedent BANCPOST S.A. – Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 76900 CHF dobanzi, costuri comisioane si cheltuieli aferente conform contract de credit nr. HL 14602/2007, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere si celelalte obligatii aferente

creditului; sarcină în favoarea **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, fost **EFG NEW EUROPE FUNDING II B.V.**— Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 76900 CHF ca urmare a transferului în patrimoniul cesionarului a dreptului de ipoteca și celelalte obligații aferente creditului; sarcină în favoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.**— Intabulare Drept de Ipoteca în valoare de 76900 CHF ca urmare a transferului în patrimoniul cesionarului a dreptului de ipoteca; sarcină în favoarea **EUROBANK S.A.**— notare transfer drept de ipoteca în favoarea creditorului cesionar **EUROBANK S.A.**, ca urmare a divizării **EUROBANK ERGASIAS S.A.**; sarcină în favoarea **EUROBANK S.A.**— notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 110/CD/2024]

la prețului de 335 128 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 335 128 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator, membru ANEVAR - Corabie Iulian, din cadrul CERVED PROPERTY SERV. SA, fost EUROBANK PROPERTY SERV. SA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 512,80 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

