



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Judecatoria Sector 5 Bucuresti
Dosar instanta nr. 34596/302/2024
Dosar executare nr. 350/2024

NR.350/18.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul in Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000, reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A., „Mituca si Asociatii” Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva **debitoarei SAS LUCIA CARMEN**, cu domiciliul in Bucuresti, Constantin Manescu, Nr. 8, Bl.8, Sc.B, Ap.24, Sector 5, precum si Incheierea din data de 14.01.2025 a Judecatoriei Sector 5 Bucuresti in dosarul nr. 34596/302/2024, prin care s-a incuviintat urmarirea silita asupra **imobilului apartament in suprafata contruita de 86 mp si suprafata utila de 72 mp, compusa din trei camera si dependinte, identificat cu numar cadastral 20052-C1-U6, inscris in Cartea Funicara Nr. 20052-C1-U6 Zimnicea** situat in **Judetul Teleorman, Localitatea Zimnicea, Str. Eroilor, Bloc 16A, Sc. C, Et.2, Ap.7**, privind plata sumelor de bani datorate, la care se adauga cheltuieli de executare silita conform prevederilor legale, in baza **titlului executoriu** constand in **Contractul de credit la termen cu finantare 50% din partea B.E.I., nr BL41683 din 16.04.2010, Contractul ipotecar NR. BL41683/ din 21.04.2010 autentificat prin Incheierea de Autentificare Nr. 590 din 21.04.2010 de catre BNP Apostu Lucian-Catalin si Asociatii, Contractul de credit la termen nr. BL36423 din 08.10.2008, modificat si completat prin Actul Additional Nr.1 din 28.08.2011.**

Văzând că la data de 29.01.2025 s-a emis și comunicat Somația nr. 350 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Zimnicea.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 20.08.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament in suprafata contruita de 86 mp si suprafata utila de 72 mp, compusa din trei camera si dependinte, identificat cu numar cadastral 20052-C1-U6, inscris in Cartea Funicara Nr. 20052-C1-U6 Zimnicea situat in Judetul Teleorman, Localitatea Zimnicea, Str. Eroilor, Bloc 16A, Sc. C, Et.2, Ap.7, aflat in proprietatea debitoarei SAS LUCIA CARMEN, cu domiciliul in Bucuresti, Constantin Manescu, Nr. 8, Bl.8, Sc.B, Ap.24, Sector 5.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 20052-C1-U6 Zimnicea urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 670 din 26/04/1999 emis de BNP Florin Chirita; Zimnicea;
- Somatie nr. 21 din 11/01/2013 emis de BEJ GHINEA IOAN EMANUEL (in dosar nr. 145/GE/2012);
- Act notarial nr. Act de cesiune de creanta aut. Nr.960 din 16/03/2018 emis de NP Costescu Nicolae Dragos; Act Notarial Nr. Contract de ipoteca aut. Nr. 590 din 21.04.2010 emis de NP Apostu Lucian Catalin, conform incheierii Nr. 1704/2010; Act notarial Nr. Incheiere de rectificare Nr. 94 din 27/03/2018 emis de NP Costescu Nicolae Dragos;
- Act notarial nr. act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut nr. 4764 din 08/12/2022 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra, Bucuresti si dosar nr. 5432/11.05.2018 aflat in arhiva BCPI Zimnicea;
- Hotararea Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 9031/302/2024, din 10/04/2024 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti; Act administrativ nr. dosar nr. 358/2024 din 14/05/2024 emis de Bej Enea Mihaela-Raluca, Bucuresti;
- Act administrativ nr. dosar executare ST 3899/2017 din 13/11/2024 emis de BEJA Schiopu si Tetu; Hotararea Judecatoreasca nr. incheiere din 21/12/2017 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti dosar nr. 29884/300/2017;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

- Somatie nr. 350 din 29/01/2025 emis de Executor Judecătoresc Miu Ioana, Bucuresti dosar executare nr. 350/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din 14.01.2025 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti;

Imobilul a fost evaluat la pretul de 110.715 Lei, conform raportului de expertiza intocmit la data de 18.06.2025, de expert evaluator autorizat Corabie Iulian, evaluator membru ANEVAR, din cadrul Societatii Cerved Property Services, evaluator corporativ titular ANEVAR, cu sediul in Bucuresti, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu 58 B Bl. B Et. 4, Ap. 401 Cod 014295, Sector 1.

Prețul de pornire al licitației este de 110.715 Lei

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care poate fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în contul **IBAN NR. RO68BRDE450SV55178124500 - LEI, deschise la BRD – Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ioana Miu.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 10 (zece) exemplare, fiind afisata la data de 19.07.2025, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Zimnicea – Judetul Teleorman, Zimnicea, Str. Giurgiu, Nr.1;
- Locul situarii imobilului – Judetul Teleorman, Zimnicea, Str. Eroilor, Bloc 16A, Sc. C, Et.2, Ap.7;
- Sediul Judecatoriei Sector 5 Bucuresti- Splaiul Independentei, Nr.5, Sector 4, Bucuresti;

incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul **debitoarei SAS LUCIA CARMEN**, cu domiciliul in Bucuresti, Constantin Manescu, Nr. 8, Bl.8, Sc.B, Ap.24, Sector 5;
- Domiciliul **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul in Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000, reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A., Mituca si Asociatii” Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma;
- Sediul DITL ZIMNICEA- Judetul Teleorman, Zimnicea, Str. Giurgiu, Nr.1;
- BEJ GHINEA IOAN EMANUEL – Bucuresti, Sector 3, Piata Alba Iulia, Nr. 3, Bl. I2, Sc. A, Ap.10;
- BEJ ENEA MIHAELA-RALUCA – Calea Victoriei, Nr. 100, Et.2, Ap. 20, Sector 1;
- BEJ SCHIOPU SI TETU – Calea Victoriri, Nr. 224, Bl. D5, Sc. A, Etaj 2, Ap.7, Sector 1;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



