



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
**si sediul procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (uzina de apa), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 1141/2016

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 07.08.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 200819001 din data de 17.01.2008 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA creanta cesionata catre INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorul POPESCU ION-ALEXANDRU cu domiciliul în oras VANJU MARE, Str.Independentei, nr.35, jud. Mehedinti, a fost obligat la plata sumei de 17921.69 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, sume ce vor fi actualizate pana la achitarea integrala a debitului, suma actualizata la data de 28.01.2025- 7451.17 lei, reprezentanda dobanda legala si suma de 8852.91 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, judet Dambovita prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita,.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 23,461.36 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50108 UAT VANJU MARE si având în vedere ca debitorul POPESCU ION-ALEXANDRU cu domiciliul în oras VANJU MARE, Str.Independentei, nr.35, jud. Mehedinti nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **04.09.2025 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în VANJU MARE, T25/2, P12, jud. Mehedinti constand in teren extravilan arabil in suprafata de 1530 mp, inscris in C.F 50108 UAT VANJU MARE avand nr. cadastral 50108, proprietatea debitorului POPESCU ION-ALEXANDRU cu sediul/domiciliul in VANJU MARE, Str.Independentei, nr.35, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50108 UAT VANJU MARE avand nr. cadastral 50108 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

1) Incheiere nr. 2985/18.03.2020-Hotarare Judecatoreasca -dosar nr. 3256/332/2016, din 11/08/2016 emis de Judecatoria Vanju Mare; Act Administrativ- dosar nr. 1141/2016, din 11.03.2020 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; in temeiul art.822 Cod civil, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat la A1, conform dosarului de executare nr. 1141/2016 al Bej Graf Antonio Lenhard, la solicitarea creditorului Secapital S.a.R.L.,pentru suma de 17803.47 lei si cheltuieli de executare in suma de 2820.3 lei. 2) Somatie nr. 186/C/2013, din 07/10/2020 emis de BEJ GURAN GEORGE CATALIN; In temeiul art. 822 Cod de Procedura Civila se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 la solicitarea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTION LTD pentru suma de 12.953,90 lei , reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **32334,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar ATLAS EXPERT-VLAD POENARU , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 16167,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16167,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro -

REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 07.08.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

