



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 28/2012

Data: 07.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **KRUK ROMANIA SRL prin reprezentant conventional "Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL"** cu domiciliul/sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 7, 9-11, sector 4, văzând titlurile executorii: Contract de garanție imobiliară nr. 316/2008, prin care debitorii **MERGIANI SEBASTIAN**, cu domiciliul în loc. Constanța, str. Brebenei, nr. 4, jud. Constanța și **MERGIANI ANA MARIA**, cu domiciliul în loc. Constanța, str. Dr. N. Sadoveanu, nr. 25, jud. Constanța, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștință publică faptul ca în ziua de **04.09.2025, ora 14:30**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- teren situat în extravilanul orașului Techirghiol, jud. Constanța, în suprafață de 500 m.p., identificat cu parcela A254/3/1/10, înscris în Cartea Funciară a loc. Techirghiol sub nr. 11997 (102111), având număr cadastral 11308 (102111),
- teren situat în extravilanul orașului Techirghiol, jud. Constanța, în suprafață de 500 m.p., identificat cu parcela A254/3/1/11, înscris în Cartea Funciară a loc. Techirghiol sub nr. 11998 (102112), având număr cadastral 11309 (102112),
- teren situat în extravilanul orașului Techirghiol, jud. Constanța, în suprafață de 500 m.p., identificat cu parcela A254/3/1/12, înscris în Cartea Funciară a loc. Techirghiol sub nr. 11999 (102113), având număr cadastral 11310 (102113),
- teren situat în extravilanul orașului Techirghiol, jud. Constanța, în suprafață de 500 m.p., identificat cu parcela A254/3/1/13, înscris în Cartea Funciară a loc. Techirghiol sub nr. 12000 (102114), având număr cadastral 11311 (102114), aflate în proprietatea debitorului Mergiani Sebastian.

Prețul de pornire a licitației este de - **11 132,25 lei per lot**, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Preț de evaluare – **14 843 lei per lot**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată la sediul biroului în data prezentei și în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă, fiind transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

