



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax  
0330 401143  
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava  
e-mail:mustea\_marcel\_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 52/2022  
Din data de 05.08.2025

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisă azi data de 05.08.2025,  
la sediul biroului, Suceava

Noi, MUSTEA MARCEL MIHAI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A<sub>2</sub>, sc. A, ap. 3, jud. Suceava.

Potrivit dispozițiilor art.839 al.1 NCPC, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 04.09.2025, orele 13:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A<sub>2</sub>, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilul constând în:** apartament compus din trei camere și dependințe în suprafață utilă de 63.98 mp și suprafața totală de 67.80 mp, *inscris în CF NR. 30150-C1-U8 Suceava*, nr. Topografic cadastral 30150-C1-U8, situat în mun. Suceava, str. Victoriei, nr. 17, bl. E-13, sc. A, et.3, ap. 12, jud. Suceava, proprietatea debitorului Petriceac Ionela – Ramona, cu domiciliul în loc. Suceava, str. Victoriei, nr. 17, bl. E13, sc. A, et.3, ap. 12, jud. Suceava, ce face obiectul urmăririi silite imobiliare în dosarul execuțional nr. 52/2022, aflat pe rolul biroului nostru, evaluat la prețul de 55.800 euro, conform raportului de evaluat efectuat în cauză nr. 172 din data de 25.03.2024 de către SC ANELEX – EVAL SRL prin expert evaluator autorizat Lazarovici Oltea Georgeta cu sediul în loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava

Titlul executoriu în baza caruia se efectuează executarea silită este reprezentat de Sentința Civilă nr. 1331/30.03.2021 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosar nr. 11269/314/2019 ramasă definitivă, încuviințată prin Încheierea din data de 23.06.2022 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosar nr. 5571/314/2022 privind recuperarea sumei de 11.974,83 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, creditor fiind ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 8+30 OBCINI SUCEAVA, cu sediul în loc. Suceava, str. Corneliu Coposu, nr.5, bl. 25, sc. C, ap. 2, jud. Suceava.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 CPC și afișată la sediul BEJ Mustea Marcel Mihai, al Primăriei Suceava și

la sediul Judecatoriei Suceava, precum si la locul imobilului, drept pentru care s-au intocmit procese verbale aflate la dosarul executional.

**Prețul de începere a licitației este de 41.850 euro, ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm pe toți** cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe acest birou, înainte de data vânzării. Invităm pe toți cei care vor să cumpere acest imobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare, cu obligația de a depune până la vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de începere a licitației, consemnată în contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la BRD la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Prezenta publicație a fost întocmită conform disp.art.839 NCPC.

Executor judecătoresc,  
MUSTEA MARCEL-MIHAI

