



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, ap. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 608/2022

Data: 05.08.2025

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 11, ap. 1, Județul Cluj

Având în vedere titlul executoriu garantat de fidejusiune din data de 31.10.2019, parte integrantă a titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 211124 din data de 31.10.2019, prin care debitorii GOLD MERIDIAN S.R.L. cu sediul în Dragomirești - 437140, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 200, Județul Maramureș, ILBAN Carmen cu domiciliul în Dragomirești - 437140, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 200, Județul Maramureș și ILBAN Ioan cu domiciliul în Dragomirești - 437140, Str. Calimneasa nr. 83, Județul Maramureș sunt obligați să plătească creditorilor PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7,8 și 10, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, Sector 2, suma de **7.140,94 Lei reprezentând cheltuieli de executare + cele ce se vor ivi**.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoștința generală că în ziua de: **10 SEPTEMBRIE 2025 ora 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS ȘI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr 9 , ap 15, jud Cluj, imobilul:

- CASA EXTRATABULARĂ cu fundație din beton și piatră cu structură din lemn P+E+M + TEREN INTRAVILAN insușfata de 2.248 mp situat în Dragomirești - 437140, str Calimaneasa nr 83 , Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 50374 Dragomirești , nr. CF vechi 3515/N, nr. Cadastral/TOP 50374 , proprietatea ILBAN Ioan și soția ILBAN Carmen, bun comun. Pretul de pornire al licitației este de 88.125,00 EUR -pret redus cu 25 % fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini:

DOS 84/2022 ȘI 37/2023 - BEJ Anitei Dorel ;
DOS 1374/2023 - SCPEJ MORARI ȘI ASOCIAȚII;
DOS 3856/2023- BEJ MANCHEVICI MARIN
DOS 2637/2024 -BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori , la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație .

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 05.08.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

