



Dosar executiune nr. 126 / 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **01.08.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 512/2024 a Tribunalului Sibiu, în dosar nr. 9660/306/2022**, a carui executare a fost încuviințată de Judecatoria Sibiu, prin **Incheierea Civila nr. 1352/2025, pronunțată la data de 26.02.2025, în dosar nr. 1921/306/2025**, la cererea creditorului **GHITA Adrian**, cu domiciliul ales în Sibiu, Str. Masinistilor nr. 56, Judetul Sibiu, prin avocat **ALBU Mihai Mircea**, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **TEREN INTRAVILAN în suprafața de 4.132 mp și Construcție magazie** - situat în loc. **Sibiu, Str. Deventer nr. 27, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **399.340,00 Lei** reprezentând echivalentul sumei de 82.000 Eur (la cursul BNR din ziua plății) și suma de **10.223,00 Lei** reprezentând cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu, precum și a cheltuielilor de executare aferente, datorita debitorului **GHITA Constantin Adrian**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Deventer nr. 29, Judetul Sibiu.

Imobilul – **TEREN INTRAVILAN în suprafața de 4.132 mp și Construcție magazie** - este alcătuit din: **Teren intravilan**, în suprafață de 4.132 mp și **Construcție magazie**, în suprafață construită la sol de 48 mp, din structura metalică cu înveliș tablă. Menționez că pe teren se află un stâlp al liniei de înaltă tensiune activă, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiune.

Imobilul – **TEREN INTRAVILAN în suprafața de 4.132 mp și Construcție magazie** - situat în loc. **Sibiu, Str. Deventer nr. 27, Judetul Sibiu**, este înscris în: **CF nr. 126327 Sibiu, nr.cad./nr.top. 126327, 126327-C1**, aflat în proprietatea debitorului **GHITA Constantin Adrian**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Deventer nr. 29, Judetul Sibiu.

Menționez faptul că la data licitației, asupra imobilelor sunt înscrise următoarele sarcini:

sub C1 – drept de Ipoteca, în valoare de 161.791 RON și celelalte obligații aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA; **sub C2** – drept de Ipoteca, în valoare de 220.000 RON și celelalte obligații aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA; **sub C3** – drept de Ipoteca, în valoare de 180.000 Lei și celelalte obligații aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA; **sub C5** – drept de Ipoteca, în valoare de 150.000 Lei și celelalte obligații aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA; **sub C6** – notare Ex. Jud. SUCIU Bogdan, urmărire silită pentru recuperarea creanței în suma totală de 409.563 Lei, datorată de debitorul Ghita Constantin Adrian, favoarea creditorului Ghita Adrian.

Imobilul – **TEREN INTRAVILAN în suprafața de 4.132 mp și Construcție magazie** – a fost evaluat la prețul total de **3.000.291 Lei**, echivalentul a **590.876 Euro**, nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiune.

Preț de strigare – **590.876 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **02.09.2025**, ora **14:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Jud. Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. I. C. Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar executiional nr. 126 / 2025

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 01.08.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

