



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 564/D/2015

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 08.03.2023

Subsemnatul **Trif Adrian-Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul actual BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barnutiu, nr. 8, județul Cluj, CUI RO5022670, J12/4155/1993, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, a fost încuviințată prin Încheierea din data de 13.08.2015 emisă de executorul judecătoresc, fiind declanșată urmărirea silită în baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. BL38829/14.10.2008 și actele adiționale nr. 1/11.05.2009, nr. 2/30.06.2010, nr.4/07.04.2011, nr. 5/29.06.2012
- Contract de credit nr. BL 36635/29.08.2008 și actele adiționale nr. 1/30.06.2010, nr. 2/10.01.2011, nr. 3/29.06.2012, nr. 4/03.08.2012
- Contract de credit nr. BL25504/22.04.2008 și actele adiționale nr. 1/21.04.2009, nr. 2/20.04.2010, nr.3/19.04.2011, nr. 4/17.04.2012, nr.5/29.06.2012, nr. 6/03.08.2012
- Contractele de ipoteca autentificate sub nr. 2685/14.10.2008, nr. 729/18.04.2011, nr. 878/22.04.2008 completat prin actul adițional autentificat sub nr. 2030/30.08.2012, nr. 2196/29.08.2008, nr. 2031/30.08.2012, Încheierile privind cheltuielile de executare, prin care debitorul **PAUL DANIL MARIN** și debitoarea **PAUL VIOLETA SIMONA** ambii cu domiciliul în Ileanda, str. Simion Barnutiu nr. 62, jud. Salaj, în vederea recuperării sumei de **5087,64 Euro + 104.895,19 Lei** și 1190 lei cheltuieli parțiale de executare silită – organizare licitații, sume stabilite prin titlurile executorii menționate mai sus, fiind declanșată executarea silită imobiliară asupra bunului imobil urmărit, proprietatea debitorilor **PAUL DANIL MARIN** și **PAUL VIOLETA SIMONA** situat în Ileanda, str. Simion Bărnăuțiu, nr. 62, jud. Sălaj, în natură:

Casa de locuit D+P+1E, teren în suprafață de 848 mp, înscris în CF nr.50246 (CF vechi nr. 96) a localității Ileanda având nr. Cad. 544 pt. teren, Cad. C1-848 pt. construcții

Prin Încheierile definitive din data de 08.03.2023 a fost fixat prețul de pornire a licitației publice, la suma de 143.813 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare, conform raportului de evaluare nr. 52176 întocmit de SC EVAL TRANSILVANIA CUI RO243000, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 DECEMBRIE 1989 Nr. 104, parter, Bloc L2, Apartament 2, Județ Cluj, prin ing. Crisan Horea, expert evaluator ANEVAR, și s-a stabilit următorul termen de licitație pentru data de 05.04.2023 ora 11⁰⁰ la sediul subsemnatului executor judecătoresc în localitatea Baia Mare str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș.

în temeiul dispozițiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

că în ziua de 05 luna Aprilie anul 2023, ora 11⁰⁰ la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș se va vinde la licitație publică bunul imobil, proprietatea debitorilor **PAUL DANIL MARIN** și **PAUL VIOLETA SIMONA**, în natură:

Casa de locuit D+P+1E, teren în suprafață de 848 mp, înscris în CF nr.50246 (CF vechi nr. 96) a localității Ileanda având nr. Cad. 544 pt. teren, Cad. C1-848 pt. construcții,

Prețul de pornire a licitației este de 143.813 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

Trif Adrian-Cristian

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389

Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra oricarui imobil să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 839 al.1 lit.l) și art.844 al.1 Cod procedură civilă: **Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună** în Contul de Consemnări la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Trif Adrian-Cristian cod IBAN **RO04BRDE250SV38357382500** deschis la BRD Baia Mare Agentia Aurora, până la termenul de vânzare **o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei care vor să cumpere oricare imobil se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate în original și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori, intervenienții, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, potrivit art.844 al.2 și 3 Cod procedură civilă.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Potrivit art. 846 al.9 Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen de licitație, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare a fost **întocmită azi 08.03.2023** în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Jibou, la Primăria Ileanda, AFP Jibou și pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorului, organelor fiscale locale și va fi postată în registruexecutari.ro. Publicația de vânzare în extras sau în întregul ei va fi publicată într-un ziar de circulație națională și pe internet.

Publicațiile de vânzare au fost afișate și comunicate la data de 08.03.2023.

Executor judecătoresc,

Trif Adrian-Cristian

