CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
www.executorbuzau.ro
tel. fax 0 238 727 944, mobil 0 745 044 889
CIF RO 20 506 038
cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 87 684 260

Dosar executare nr. 807/2023 07.08.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 807/2023 din data de 20.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 807 din data de 20.11.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dl. NICOLAE Mihnea-Vasile**, cu domiciliul în Strada INDEPENDENTEI, numărul 352, Orașul Băicoi, Județul Prahova, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 262FBCSD30 din 05.02.2020 ;
2. **Contract de credit** nr. 832CRT0D30 din 22.06.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.09.2025 ora 10 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 30/100 din bunul imobil**, teren intravilan cu suprafata totala de 1459 mp, impreuna cu constructia C1- casa de locuit si dependinte, situat in *Strada INDEPENDENTEI, numărul 352, TARLA 6, PARCELE: CC 250, A 251; TARLA 8, PARCELA A 1569 / 11, Orașul Băicoi — localitatea Țintea, Județul Prahova,*inscris in cartea funciară nr. 26447 *avand Nr. Cad. 26447*; proprietatea debitorului **dl. Nicolae Mihnea-Vasile** - la **prețul de 60 786,00 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 121 572 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de un drept de Uzufruct Viager in favoarea doamnei Barbu Felicia.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ Cucu Lucian-Ciprian, CIF RO 20 506 038, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 6 078,60 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian-Ciprian