Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN
Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Judetul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cucu lucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 431 / 2020
Data : 07.08.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în **data de 03.09.2025, orele 12.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică **a cotei de ½ din imobilul – teren intravilan, cu suprafata totala de de 4300 mp, categoria de folosinta arabil, situat in Tarlaua 24/2, parcela A1009/361, sat Banesti, jud. Prahova, inscris in C.F. nr. 25171 a UAT Banesti, avand Nr. Cad. 25171- la pretul de 35.456,25 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**
- si în **data de 03.09.2025, orele 12.30,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică **a cotei de ½ din terenul si ¼ din constructiile aferente imobilului – teren intravilan cu suprafata totala de 1068 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, impreuna cu constructia C1-casa de locuit si dependinte, situat in sat Banesti, Soseaua DN1, nr.44, jud. Prahova, inscris in CF nr. 22415 a UAT Banesti, avand Nr. Cad. 22415- la pretul de 58.474,00 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilele proprietatea debitorului **Boncu Ion, cu domiciliul in Banesti, nr.44A, jud. Prahova**, la cererea creditoarei *Banca Transilvania, cu sediul in, Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, jud. Cluj* în temeiul titlului executoriu reprezentat **BO BTRL3BS 4654054** si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **19.10.2020.**

Imobilele urmărite sunt grevate de sarcini in favoare creditorilor Unicredit Bank SA si Serviciul Fiscal Municipal Campina.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data intocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. l) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3.545,62 Lei, respectiv 5.847,40 Lei.**

Dacă nu se obține acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen , la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian