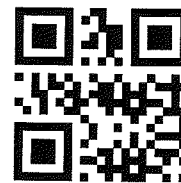




CAMERA EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI ASOCIATI
MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN

sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 84 664 085

Dosar executare nr. 1845/S/2023

07.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XII

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătorec în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1845/S/2023 din data de 13.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1845/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. DINU Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Matei Basarab, numărul 6, Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 156FBCS165 din 06.05.2022 ;
2. Contract de credit nr. 880548 din 06.05.2022 ;
3. Contract de ipotecă mobilă nr. 880548/CES/01 din 06.05.2022 (părți: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC. MILITARI BUCUREȘTI și debitor dl. DINU Liviu), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 03.09.2025 ora 14:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/2, tip teren extravilan arabil; suprafață totală 2.000 m.p.; nr. carte funciară 32139; nr. cadastral 32139; adresă Comuna Iepurești, Localitatea Iepuresti, Județul Giurgiu, cod poștal 087130, România; proprietar: dl. DINU Liviu]

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 a imobilului este de 5 474 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Neagu Alexandra nr. legitimație 12932, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 2 737 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
35 art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
40 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o garanție de
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 273,70 RON. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi
45 depuse inclusiv în ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
garanției și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea
adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la lici-
50 tatie, precum și imputernicire pentru participarea la licitatie, iar în cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
daca au rang util de preferinta; persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp.
55 art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii
nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
60 toresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine
pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai
mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, chiar daca pretul oferit
65 este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singu-
ra persoana care ofera pretul de la care începe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare
constituie infractiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

70 În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrisa
urmatoarea sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea
silita imobiliara asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitorului Dinu Liviu, din dosarul de
executare nr. 1845/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei
de 16.143,58 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.

75 Prezenta publicatie de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840
C.proc.civ în 9 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1845/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA
80 ROBERTINO IOAN;

3) — la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Giurgiu;

4) — la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Localitatea Iepurești, Comuna Iepurești, Judetul
Giurgiu;

5) — la sediul primariei în a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administra-
85 tiv-Teritorială Comuna Iepurești;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;
- 7) – debitorului debitor dl. **DINU Liviu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Matei Basarab,
90 numărul 6, Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu**;
- 9) – **DINU Marius Florin** cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

