



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINERSAR MARIA DANIELA

Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, C.I.F. 30006897
Tel. 0745 921 583, Fax. /Tel: 0358 112 888, E-mail: vinersarmariadaniela@yahoo.com

Dosar executare nr. 34/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.08.2025

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.09.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BONTA MIRCEA STELIAN, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, str Ghe Doja, nr 22, județul Alba, cotă 1/1 Imobil, situat în , str Grigore Antipa, nr 16B, , în suprafață de 495, având număr cadastral/topografic A1, A1.1, înscris în cartea funciară numărul 72411 a localității Alba Iulia, , descris prin procesul verbal de situație din data de 12.06.2025: teren intravilan -ocupat 137 mp și Clădire de locuit - cadre beton armat, caramida arsa, construit în anul 2015-276 mp, subsol demisol-64,60 mp, la cererea creditorului urmărit **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanța, prin reprezentant legal LAZAR ALEXANDRA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit și Garanție nr CT/2721 din 19.01.2023 și Contract de Ipoteca imobiliară autenticat notarial sub nr 198/2023 la Notar Public Dan Adrian Dotiu** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legală** în favoarea lui **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.** - având valoarea de 85000 lei la care se adaugă celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 3211/2023 la data de 20.01.2023.

2. Notare urmărire silită **EASY CREDIT IFN -BEJ Chersa Sebastian**

2. Notare urmărire silită **Invest Capital LTD-BEJ Chersa Sebastian**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 669.346,00 Lei și reprezintă 100.00% din prețul fixat prin încheiere (669.346,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /07.08.2025 realizat de expertul **EVAL IMOB CONSULT SRL** PRIN EXPERT EVALUATOR **ANTON MARIA NICOLAETA**, număr legitimație 17777. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul , la sediul Primăriei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 07.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, prin reprezentant legal LAZAR ALEXANDRA
2. **BONTA MIRCEA STELIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Alba Iulia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela
2. sediul Judecatoriei Alba Iulia
3. sediul Primăriei Alba Iulia
4. locul situării bunului imobil, respectiv , Alba Iulia, str Grigore Antipa, nr 16B, jud Alba
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6 BEJ Chersa Sebastian

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela