



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetul Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

Dosar executare nr. 124/2025
Termen: 2

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul biroului in Timisoara, Str. Palanca, Nr.4, Et.1, Ap.B09, Jud. Timis, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 581/2025 din 10.03.2025 pronuntata de Judecatoria DETA si a tilului executoriu: Sentinta Civila nr. 48/PI din data de 12.01.2023 pronuntata de Tribunalul Timis, Decizia Civila nr.257 din 27.10.2023 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara, Decizia Civila nr.260 din 05.02.2025 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie, conform carora debitorii **GROZA Daniel** cu domiciliul in Jebel - 307235, nr. 458A, Judetul Timis si **CACUCI Simionas Alin** cu domiciliul in Jebel - 307235, nr. 308Q, Judetul Timis, sunt obligati la plata sumelor datorate, precum si cheltuielile de urmarire si executare facute cu ocazia executarii silite, catre creditorul **RICHTER Marianne** cu domiciliul ales la cabinet de avocat Vonica Bogdan in , Judetul Timis Timisoara, str. Tepes Voda, nr. 1, ap. 8A;

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 08.09.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul biroului nostru**, respectiv in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, et.1, ap.B09, jud. Timis, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Buzias - 305100, str. Florilor, nr. 5, Judetul Timis, compus din Teren in suprafata de 696 mp cu constructii P+E ,, Vila nr. 3 Bazar"**

Imobilul este inregistrat in CF Nr. 400068- Buzias, nr. CF vechi -, nr. cadastral 400068, nr. top. -, proprietatea CACUCI SIMIONAS ALIN;

Imobilul a fost evaluat la pretul de 1.034.000,00 Lei (echivalentul a 203.600,00 Euro), stabilit prin raport de evaluare de catre ATU EVAL SRL - prin expert evaluator Monica Carabenciov.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 775.500,00 Lei;

Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica in functie de prevederile Codului Fiscal;

La acest termen licitatia porneste/incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. I C. proc. civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, in contul de consemnari nr. **RO31 BREL 0002 0006 3648 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, apartinand **B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE**, având C.I.F. - RO 30122220, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie vor prezenta executorului judecătoresc dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, la care se va atasa oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei azi 08.08.2025, urmand a fi afisata/comunicata/publicata/postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 C. proc. civ, respectiv: dosarul de executare nr. 124/2025; sediul B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE; Judecatoria DETA; locul situarii imobilului urmarit; Primaria Buzias; la creditoarea RICHTER Marianne; la debitorii GROZA Daniel si CACUCI Simionas Alin, pe www.unejr.ro;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ardean Claudiu-Gheorghe

