Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI CIMPIAN si CIMPIAN
Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **468/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumcriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.09.2025**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1.) situat in **Cluj-Napoca, Str. Buna Ziua, nr. 9C, ap. 7, Judetul Cluj,** compus din **apartamentul nr.7**, compus din **POD** cu SU= 114,22 mp, si SC= 130 mp, cu p.i.c in cota de 26,80/100 parte inscrise in CF col. si teren in cota dec 91/474 parte, inscris in **CF nr. 310092-C1-U7 Cluj-Napoca, nr.cadastral 310092-C1-U7**
- la pretul de **276.460,00 Lei**,

2.) situat in **Cluj-Napoca, Str. Buna Ziua, nr. 9D, et. pod, ap. 7, Judetul Cluj**, compus din **apartamentul nr. 7** compus din: **POD** cu SU=114,42 mp si SC= 130 mp, cu p.i.c in cota de 26,80/100 parte, incrise in CF col si teren in cota de 91/475 parte, inscris in **CF nr. 310091-C1-U7 Cluj-Napoca, nr.cadastral 310091-C1-U7**
- la pretul de **276.460,00 Lei**,

3.) situat in **Cluj-Napoca, Str. Buna Ziua, nr. 9E, et. POD, ap. 7, Judetul Cluj**, compus din **apartamentul nr. 7**, compus din: **POD** cu SU=114,42 mp, cu p.i.c in cota de 26,67/100 parte, inscrise in Cf col. si teren in cota de 93/479 parte, inscris in **CF nr. 297582-C1-U7 Cluj-Napoca, nr.cadastral 297582-C1-U7**
- la pretul de **276.460,00 Lei**,

4.) situat in **Cluj-Napoca, Str. Buna Ziua, nr. 9F, et. POD, ap. 7, Judetul Cluj**, compus din **apartamentul nr. 7** compus din: **POD** cu SU=114,42 mp, cu p.i.c in cota de 26,67/100 parte, inscrise in CF col. si teren in cota de 97/500 parte, inscris in **CF nr. 296827-C1-U7 Cluj-Napoca, nr.cadastral 296827-C1-U7, proprietatea debitorilor FRATICA Constantin si FRATICA Ionela,**
- la pretul de **276.460,00 Lei**,

OBS: Apartamentele nu au acces. Nu sunt executate scarile de acces si nici usile de intrare.

in vederea recuperarii sumei de **503.422,85 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre debitorii **FRATICA Ionela** si **FRATICA Constantin**, creditorului **ARABESQUE S.R.L.**, conform tilului executoriu **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2290 din data 02.08.2022 de catre Notar Public Chis Mihaela Liliana** .

Imobilele sunt grevate de :
- **ipoteca in favoarea creditoarei ARABESQUE S.R.L**
- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executional nr.468/2023 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei pt imobilul inscris un CF nr. 310092-C1-U7 Cluj-Napoca este de 276.460,00 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei pt imobilul inscris un CF nr. 310091-C1-U7 Cluj-Napoca este de 276.460,00 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei pt imobilul inscris un CF nr. 297582-C1-U7 Cluj-Napoca este de 276.460,00 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei pt imobilul inscris un CF nr. 296827-C1-U7 Cluj-Napoca este de 276.460,00 Lei.

si au fost stabilite prin expertiza de catre **expertul judiciar Dan Martin**, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dipozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 07.08.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI CIMPIAN si CIMPIAN
Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorec inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului:

- **27.646,00 lei pt imobilul inscris in CF nr. 310092-C1-U7 Cluj-Napoca**
- **27.646,00 lei pt imobilul inscris in CF nr. 310091-C1-U7 Cluj-Napoca**
- **27.646,00 lei pt imobilul inscris in CF nr. 297582-C1-U7 Cluj-Napoca**
- **27.646,00 lei pt imobilul inscris in CF nr. 296827-C1-U7 Cluj-Napoca**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dipozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 07.08.2025 si contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu