



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3105/2018

DATA :15.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorească Pitesti și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: **în data de 13.08.2025 orele 11:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. cota de 3/40 din teren suprafața de 4413 mp, împreună cu construcțiile situate pe acest teren și anume una casă locuit C1, în suprafața construită la sol de 85 mp, C2 Magazie în suprafața construită la sol de 18 mp și C3 Grajd în suprafața construită la sol de 41 mp situat în Loc. Mateesti sat Greci, jud. Valcea, pct Salistea Casei, înscris în CF sub nr 35814, având nr cadastral 35814 **pret de pornire 12.300,75 lei**

2. cota de 3/40 din teren în suprafața de 2578 mp, înscris în CF a loc. Mateesti cu nr. 35815, nr. Cadastral 35815, situat în loc. Mateesti, sat Greci, punctul „Valea lui Cazan”, jud Valcea **pret de pornire 1.381,66 lei**

3. cota de 3/40 din teren extravilan în suprafața de 3020 mp, înscris în CF a loc. Mateesti cu nr. 35816, nr. Cadastral 35816, situat în loc. Mateesti, punctul „La Deal”, jud Valcea **pret de pornire 820,05 lei** proprietatea debitorului POLICE MARIUS cu domiciliul în Mateesti sat Greci nr. 42 jud. Valcea.

Preturile de mai sus sunt pentru prima licitație.

Imobilele puse în vânzare sunt urmărite silit de către creditorul PATRIA BANK SA cu sediul în București, Sos Pipera, nr 42, sector 2 în baza titlului executoriu Sentința penală nr 85/27.02.2017 pronunțată de Judecătoria Rm Valcea în dosarul nr 153/288/2016, definitivă prin decizia penală nr 705/A/06.07.2017 a Curții de Apel Pitesti

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertanții sunt obligați să depună **pana la termenul de vânzare în contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **pana la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație .

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune .

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

