



Dosar executare nr. 89/2021

Data 08.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 10.09.2025, orele 12:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitoareai ENACHE NADIA-IULIANA:

Apartament situat în Sector 5, Sos. Alexandriei nr 112, bl M1, sc 1, et 10, apt 63, București, având număr cadastral/topografic 224845-C1-U48, înscris în cartea funciară numărul 224845-C1-U48 a localității Sector 5, București, compus din 3 camere , bucatarie, debara, baie, oficiu, culoar, în suprafata totala de 46,24 mp.

Licitația începe de la prețul de **172.809 lei**, ce reprezinta 75 % din prețul de pornire al primei licitații, conform art 846 alin 8, Cod procedura civila.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT RA**, CUI 2351555 cu sediul în Municipiul București, Str. Fabrica de Glucoza nr. 3A, Sector 2
- în contradictoriu cu **debitoarea ENACHE NADIA-IULIANA**, CNP 2750511450027, cu domiciliu în București, Sos Alexandriei nr 11, bloc M1, sc 1, apt 63, Sector 5
- în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr 5066, pronunțată de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII a Civila la data de 23.11.2022 in dosar nr 37596/3/2019
- încheierea pronunțată de Judecatoria Sector 5 Bucuresti la data de 30.03.2021 in dosar nr 6525/302/2021
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 17.06.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica.
- Incheierea de actualizari cheltuieli executare emisa la data de 17.07.2024

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea

cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT RA
- un exemplar va fi comunicat debitoarei ENACHE NADIA-IULIANA
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice București sector 5
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Sector 5 București
- titularului de sarcini SCPEJ Cosoreanu și Asociații

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Sector 5 București
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

