

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 60/ 2 Termen 1
din data de 07.08.2025**

Noi, Râpan Cornel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Galați, CIF: RO 29978352, cu sediul în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați, cod 800101.

Aducem la cunostinta publica ca in data de 03.09.2025 ora 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rapan Cornel, vânzarea la licitație publica a imobilului din dosar executare nr. 60/RC/2021, situat in Braila - 810194, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. C, sc. A, et. 4, ap. 10, Judetul Braila, inscris in C.F. nr. 72980-C1-U3, a localitatii Braila, cu nr. cadastral 72980-C1-U3, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte; S indiviza de 21,02 mp teren in folosinta; S. utila din CF hartie 70,07 mp conf. acte si 62,32 mp real masurat, identificat conform proces - verbal de situatie din 03.07.2025, evaluat la pretul de 324.521,00 Lei. Prețul de pornire/incepere a licitației este de 324.521,00 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 32.451,20 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, in contul nr. RO90 BREL 0002 0007 8619 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., Sucursala Galați, aparținând B.E.J. Râpan Cornel, iar dovada consemnării, respectiv recipisa / O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la sediul B.E.J. Rapan Cornel.

Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Rapan Cornel, având asupra lor cartea de identitate.

**Executor judecătoresc
Rapan Cornel**

