



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 68/S/2025

Data: 08.08.2025

Publicatie de vanzare mobiliara nr. 1

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

In conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) și (2) C. pr. civ., aducem la cunoștință generală ca, în ziua de **26.08.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a unui activ necorporal de tip autorizație de funcționare, respectiv autorizația de funcționare nr. 3641/CSA 6963/28.06.2010 pentru punctul de lucru aflat în municipiul Iași, str. Petre Tutea, nr. 25, bl. 917, tr. 3, parter, județul Iași emisă de Ministerul Sănătății.

Autorizația de funcționare descrisă mai sus este detinută de debitoarea **STAR FARM S.R.L.**, CIF: 12321411, J22/789/1999, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C1, et. 2, birou 21, modulele 1 și 4, Sector 2, care datorează creditoarei **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF: 361560, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 suma de **36.000.000,00 Lei reprezentând principal restant și 1.370.210,06 Lei reprezentând dobânzi restante și 106.071,45 Lei reprezentând dobânzi penalizatoare și 200,00 Lei reprezentând cheltuieli diverse**, la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare calculate potrivit prevederilor contractuale, la care se adăuga cheltuielile de executare silită.

Prețul la care a fost evaluată autorizația de funcționare este de **2.041.815,00 Lei** (echivalentul a 406.000,00 EUR la cursul BNR din data de 13.06.2025), la care se adăuga TVA și a fost stabilit de către expertul evaluator autorizat FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, sector 2, str. Slt. Dima Cristescu nr. 3B, etaj 1, ap. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/3144/2005, CIF: RO17254259, membru corporativ ANEVAR - Autorizația nr. 0020, reprezentată legal de d-na. Drăcea Anuța Costinela - Director General; **evaluatorii responsabili de proiect, membri ANEVAR: Ruse Bogdan Ruse, nr. legitimație 15826/2025 și Chiteala Adrian Ovidiu, nr. legitimație 11395/2025.**

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 2.041.815,00 Lei, la care se adăuga TVA.

Activul necorporal de tip autorizație de funcționare este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **ipoteca mobiliară în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, în baza contract de ipoteca mobiliară nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca mobiliară nr. 1444- DCM din data de 29.12.2023 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 286/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, accesoriu al contractului de credit nr. 1435-DCM din data de 28.12.2023 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 274/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/24.12.2024 legalizat prin încheierea de legalizare copie nr. 280/10.02.2025 de către Notar Public Tihoc-Bustan Alexandra.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. și afișată la data de 08.08.2025, la sediul biroului executorului judecătoresc (locul tinerii licitației) situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, urmând a fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Iași și la sediul instanței de executare, Judecătoria IASI.

De asemenea, *in conformitate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) C. Proc. Civ.*, partile au fost instiintate despre ziua, ora și locul tinerii licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil (activ necorporal) urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul mobil (activ necorporal) scos la licitatie publica sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (1) C. Proc. Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pana la inceperea licitatiei, o **garantie de cumparare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei** pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. Sumele vor fi consemnate pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306, in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 768 alin. (2) C. Proc. Civ.**, creditorii urmaritori sau creditorii intervenienti nu au obligatia, daca au rang util de preferinta, de a depune garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu din Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, astăzi, 08.08.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan

