



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 1910/2025

Data: 08.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius Iacob MORARI, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de credit RQ24020376036983 din 19-02-2024 si Actul Aditonal nr 1 din 19.02.2024, Contract de fideiusiune nr. 69C din 19.02.2024 cu Act aditional nr. 1 din 19.02.2024, Contract de ipoteca imobiliara nr. 69A, autentificat prin incheierea nr. 323/19.02.2024 și Contract de ipoteca mobiliara nr.69B din 19.02.2024 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea MICU Mihaela Ana cu domiciliul în Orașul Târgu Lăpuș, str. Morii, nr. 23, Județul Maramureș este obligata să plăteasca creditoarei S.C. ROCREDIT IFN S.A., CUI 20898691, cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, Județul Maramureș, suma de 63.469,02 lei si 886.806,42 € compusă din 886.806,42 € 700.000 Euro credit + 186.806,42 Euro dobanzi, comisioane conform contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei și 3.457,65 lei debit precum și 60.011,37 lei cheltuieli de executare silită + 119 lei cheltuieli organizare licitatie + 2.000 lei contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 09 luna 09 anul 2025 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 1.454 mp, casa de locuit din caramida, tip D+P+E+M, edificata in anul 1999 avand suprafata construita la sol de 183 mp si bucatarie de vara si garaj din caramida tip P, edificata in anul 1999, avand suprafata construita la sol de 60 mp, identificat in CF 53346 Targu Lapus, nr. top./nr. cad. 53346, 53346-C1, 53346-C2, situat in loc. Targu Lapus, str. Morii, nr. 26A, jud. Maramures apartinand debitoarei MICU Mihaela Ana, pretul de pornire al licitatiei la suma de de 1.479.800 lei, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 08.08.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Marius Iacob MORARI

