



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 635/2015 - L 17

Data 07.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazând tilurile executorii **Contract de credit nr. RQ11074956491769/ 29.07.2011, Contract de garantie mobiliara nr. 1491/29.07.2011, Contract de fideiusiune nr.265/29.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1135/29.07.2011 aut. nr. 464/29.07.2011 BNP Hermenenanu Adriana-Daniela** și cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a tilurilor executorii, împotriva debitorilor **PESCASIB CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Halchiu - 507080, Str. Tudor Vladimirescu nr. 650, camera 7, Judetul Brașov, **FILIMON Amalia Maria** cu domiciliul în Sat Corbi - 507236, nr. 93, Comuna Ucea, Judetul Brașov și **FILIMON Sebastien Traian** cu domiciliul în Sat Corbi - 507236, nr. 93, Comuna Ucea, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vanzare.

În cauza a fost emisă somația ce a fost comunicată debitorilor **Filimon Sebastien Traian și Filimon Amalia Maria** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Filimon Sebastien Traian și Filimon Amalia Maria, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **28.11.2019** la prețul de **382.336,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștința generală că la data de **05.09.2025, ora 11:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se vor vinde la licitație publică imobilele situate în Parau Extravilan-507155, Judetul Brașov, intabulate în C.F. nr. 100414, 100415, 100416 Parau, provenite din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3206, 3204, 3203, nr.top. 100414, 100415, 100416, nr.cad. vechi 162, 159, 161, reprezentând teren extravilan în suprafața de 21.800 mp, teren extravilan în suprafața de 10.000 mp, teren extravilan în suprafața de 21.500 mp, proprietatea Filimon Sebastien Traian și Filimon Amalia Maria .**

Pretul de pornire al licitației este de 286.752,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca CEC BANK S.A. - inch. 13795/2011, 13796/2011, 13797/2011; Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 9160/2015, 9162/2015, 9161/2015, 4042/2020, 4044/2020, 4046/2020.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 din Cod de procedura civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

