



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1134/2014 - L 19
Dosar instanta nr. 19250/197/2014; 3210/305/2014
Data 07.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul in Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand tilurile executorii Contract linie de credit nr 652 din 17.04.2009 modificat si completat prin AA nr 1 din 22.04.2009, AA nr 2 din 03.08.2009, AA nr 3 din 03.08.2009, AA nr 4 din 26.10.2009, AA nr 5 din 27.10.2009, AA nr 6 din 16.04.2010, AA nr 7 din 14.05.2010, AA nr 8 din 15.04.2011, AA nr 9 din 05.07.2011, AA nr 10 din 17.04.2012, AA nr 11 din 28.05.2012, AAnr 12 din 31.10.2012; AA nr 1 la Contractul de garantie reala mobiliara nr 569 din 17.04.2009; Contract de fideiusiune nr 652 din 31.10.2012; Contract de garantie reala imobiliara din 21.04.2009 autentificat sub nr 440 din 21.04.2009 de catre BNP Savu Alin Gabriel si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorilor **RACOLTA Alexandru** cu domiciliul in Belin - 527030, nr. 728, Judetul Covasna si **MERCA Ioan Liviu** cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Closca nr. 2, Judetul Brașov in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Merca Ioan Liviu si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Merca Ioan Liviu, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu in data de 12.01.2018 la pretul de 162.190,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 04.09.2025, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Belin, jud. Covasna, intabulat in C.F. nr. 23113 Belin, nr.cad. 23113, reprezentand teren extravilan in suprafata de 7935 mp , proprietatea Merca Ioan Liviu.

Pretul de pornire al licitatiei este de 81.095,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC BANK - inch. 7863/2009, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 3841/2015, Somatie BEJ TERMURE CALIN OVIDIU - inch. 7773/2025.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

