



Dosar executare nr. 113/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.08.2025**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23 septembrie 2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul BEJ NITU ION, adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor MOISE DUMITRU si ION LAVINIA LARISA: **Teren intravilan in suprafata de 489 m.p. in scris in CF nr. 24832 a loc. Urziceni, jud. Ialomita, identificat cu nr. cadastral 24832, impreuna cu constructia edificata pe acesta cu destinatia Locuinta, anul constructie 2023, cu o suprafata construita la sol de 171 m.p., suprafata construita desfasurata de 389 m.p.(3 niveluri - S+P+1), c situat în Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 25(fost nr. 19), jud. Ialomita, identificata cu nr. cadastral 24832 - C3, fiind structurat astfel: subsol - 44 m.p., parter 171 m.p. si etaj - 174 m.p., pe fundatii din beton armat, pereti de inchidere si compartimentare din caramida, cu acoperis structura lemn cu invelitoare tip sarpana si tabla tip Lindab, placaje de faianta la pereti in bai si bucatarie, vopsitorii lavabile, pardoseli calde din parchet in camera de zi, sufragerie dormitoare si holuri etaj, si pardoseli reci din gresie in bucatarii, bai si grupuri sanitare, tamplarie cu usi din PVC si ferestre PVC cu geam termopan. Imobilul este racordat la energie, gaz, apa si canal, incalzirea si furnizarea apei calde menajere cu centrala termica cu gaze, la cererea creditorului urmaritor **CRISTACHE VALENTINA**, cu domiciliul în Comuna Manasia, str. Fermei, nr. 27, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 3627/06.09.2023, indreptata prin Incheierea nr. 75/07.09.2023, la SPN ION TRAIAN si ION ANDREI** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca legala CRISTACHE VALENTINA urmarirea silita imobiliara in dos. 113/2024 - BEJ NITU ION

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **1.017.320,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.017.320,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Urziceni, la sediul Primăriei Urziceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Înconformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 08.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CRISTACHE VALENTINA**
2. **MOISE DUMITRU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Urziceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Urziceni
3. sediul Primăriei Urziceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 25(fost nr. 19), Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion