



Dosar executare nr. 75/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.08.2025**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.09.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în patrimoniul de afecțiune al debitoarei ONEL ȘTEFAN-IULIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Orașul Amara, STR. MOTÎLVEI, NR.3A, județul Ialomița, respectiv ***Teren arabil extravilan în suprafața de 15.000,00 m.p. situat în extravilanul com. Amara, jud. Ialomița, în Tarla 339/2, parcela 77, înscris în CF nr. 24202 a loc. Amara, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 24202*** descris prin procesul verbal de situație din data de 09.07.2025, la cererea creditorului urmaritor **SAB FRUCT S.R.L.**, cu sediul în Comuna Gheorghe Doja, STR. VOINEA, nr. 43, județul Ialomița, prin avocat CABINET DE AVOCAT CONSTANTIN MARIUS, cu sediul procedural în Municipiul Slobozia, bd. Cosminului, bl. BN 3, parter, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă NR. 829/07.05.2024, pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosar 7326/312/2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarire silita imobiliara in dos. 75/2024 - BEJ NITU ION

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **60.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea din 11.07.2025. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Amara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul li
situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 08.08.2025, conține
un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta
publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SAB FRUCT S.R.L.**, prin avocat CABINET DE AVOCAT CONSTANTIN
MARIUS

2. **ONEL ȘTEFAN-IULIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Amara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din
prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion

2. sediul Judecătoria Slobozia

3. sediul Primăriei Amara

4. locul situării bunului imobil, respectiv Amara, , Ialomița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion