



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare nr. 745/2018

Data: 11.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap.1, Judetul Iasi, potrivit art. 762 alin 1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.08.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, din Iasi, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun mobil incorporat:

- **500 (cinci sute) parti sociale detinute de debitoarea RABEI Monica la S.C. URBIS DESIGN SRL**, CIF: RO 25246370, J2009000512227, cu sediul in Lunca Cetatuii, Str. Trandafirilor, nr. 21, parter, camer 4, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, la pretul de pornire a licitatiei de **213.237,00 Lei**.

Bunurile mobile sunt proprietatea debitoarei **RABEI Monica**, cu domiciliul in Sat Cisnadia, Str. Piata Noua, nr. 3, Judetul Sibiu, care datoreaza creditoarei **VISTA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Berzei, Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, suma de **2.458.825,74 Lei** reprezentand debit datorat in baza titlului executoriu contract de credit nr. 012/02/2014 din data de 19.09.2014 impreuna cu actele aditionale nr. 1 din data de 08.06.2015, nr. 2 din data de 18.09.2015, nr. 3 din data de 14.10.2015, nr. 4 din data de 18.03.2016, nr. 5 din data de 14.04.2016, nr. 6 din data de 29.04.2016, nr. 7 din data de 17.03.2017, nr. 8 din data de 18.04.2017, nr. 9 din data de 18.09.2017; contract de ipoteca mobiliara nr. G023/02/2014 din 19.09.2014, impreuna cu aditionalele la aceasta: nr. 1 din data de 08.06.2015; contract de ipoteca mobiliara nr. G024/02/2014 din 19.09.2014 impreuna cu aditionalele la acesta; contract de ipoteca mobiliara G027/02/2014 din 19.09.2014 impreuna cu aditionalele la acesta; contract de fideiusiune nr. G026/02/2014 din 19.09.2014, incheiat intre creditor si Rabei Maria Monica si contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2035/19/09/2014 de catre SPN Frost Edoardo Levinos si Dublea Andreea, din Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite conform Incheierii privind cheltuielile din data de 09.07.2018.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza din data de 04.07.2025 de catre expert contabil Gherman Lelioara Valeria.

Caietul de sarcini prevazut de art. 757 alin. 4 Cod Proc.Civ., poate fi procurat, pe cheltuiala solicitantului, de la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, din Iasi, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 761 Cod Proc.Civ., despre tinerea licitatiei au fost instiintati creditoarea, debitorul, societatea emitenta.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile corporale urmarite, descrise mai sus, sa il anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile mobile corporale scoase la licitatie publica sa se prezinte la locul, data si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 1 Cod Proc.Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de cumparare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunurile pe care doresc sa le cumpere. Sumele vor fi consemnate in contul de consemnare deschis la **Libra Internet Bank SA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Sucursala Iași în contul cu nr. **RO29 BREL 0002 0006 8782 0103**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, CUI RO 48637246

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 Cod Proc.Civ., creditorii sau creditorii intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitorul nu va putea fi adjudecat, nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare, nici personal, nici prin persoane interpușe, la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod Proc.Civ., și urmează să fie comunicată debitorului, creditorilor și societății emitente S.C. URBIS DESIGN SRL, iar un exemplar va fi depus la dosarul de executare silită. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc

Calistru Adrian Florin



Redactat: D.O.