



DOSAR NR. 25 EX/2019

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 25/08.08.2025

Subsemnatul **MATEI SORIN-ROMEO**, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand în vedere încheierea nr. 84/09.01.2019 pronuntata de Judecatoria LIPOVA, îndreptata prin Încheierea din data de 12.02.2019 pronuntata de Judecatoria Lipova în dosar 87/250/2019/a1, prin care s-a încuviințat cererea de executare silita formulata de **creditorul INTEGRAL COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 3, Judetul Iasi, împotriva **debitoarei DEHEL Roxana Adriana**, cu domiciliul în Sat Ilteu - 317247, nr. 112, Comuna Petris, Judetul Arad, conform titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale nr. 44145N din data de 21.02.2018 emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **43.356,46 Lei**, reprezentand valoarea creantei și cheltuieli de executare silita în intelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și avand în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul că la data de **18.09.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat în Ilteu - 317247, nr. 112, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 300523 Petris, nr. CF vechi 313 ILTEU, reprezentand:**
-sub A 1 top. 63-64/b.1 - teren intravilan în suprafața de 3.816 m.p. și
-sub A 1.1. top. 63-64/b.1. - casa,
imobil proprietatea debitoarei.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 28/23.09.2021 emisa de BEJ Costin Camelia-Mirela în dosar 28/2021, pentru suma de 23.460,40 lei, în favoarea creditoarei CIORTAN (fosta IUHASZ) CAMELIA,
- somatia nr. 25/12.02.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 25/2019, pentru suma de 40.378,05 lei, în favoarea creditoarei INTEGRAL COLLECTION S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 122.721 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare 163.628,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiată ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații; CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 08.08.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare
- 4) Afișare Primăria Petris
- 5) Comunicare Primăria Petris Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) BEJ Costin Camelia-Mirela
- 9) Debitoare
- 10) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 11) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM