



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 1150/2018,

Dosar instanta 770/261/2018 al Judecatoriei MOLDOVA NOUA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1150/05.08.2025

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

În conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, și urmare a sentinței nr 150/26.06.2024 a Judecatoriei Moldova Noua, aduc la cunoștința generală că în data de **05.09.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Oravita, Str. Zona Garii, bl. F3, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Caras-Severin, înscris în CF 30082-C1-U19 Oravita, nr.top. 1983/4/15**, compus din apartament 2 camere și dependințe, proprietatea CIMPEANU Flavius Emilian, pentru recuperarea creanței creditoarei Banca Transilvania S.A., în baza titlului executoriu Contractul de credit nr.175048/20.03.2015 încheiat cu Banca Transilvania, .

Pretul de pornire al licitației este de 98.980,00 Lei, stabilit prin încheierea nr.1150/22.08.2023 în baza raportului de expertiză .

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației în contul **RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000**, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispoziția executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditorul sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul executorului, până cel mai târziu la data și ora începerii licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ. la data de 05.08.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

