



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VUCEA GHEORGHE
BAIA MARE BD. REPUBLICII NR. 1, AP. 109, ETAJ 2, JUD. MARAMUREȘ
CONT RO76 CECE MM01 71RO N000 0000 CEC BANK, Sucursala BAIA MARE CUI 5875147
TEL: 0262-219168, FAX: 0262-219460, MAIL: gheorghevucea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 01/2024

Din 06.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **MAN DANIEL** cu domiciliul în Baia Mare, str. Progresului, nr. 19/8, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Biletul la Ordin** seria BTRL3BS nr. 8096722 emis la data de 11.03.2021, scadent la data de 22.12.2023 și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 06.02.2024, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 135/30.01.2024 a Judecătoriei Târgu Lăpuș, prin care debitoarea **S.C. AGROVERDE MARKET S.R.L.** cu sediul în Cernești, nr. 155C, jud. Maramureș, este obligat să plătească creditorului **MAN DANIEL**, mprumut nerestituit de Fermierul Moroșan Cooperativa Agricolă, taxă timbru, la care se adaugă cheltuieli de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, în ziua de 28, luna 08, anul 2025, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură **TEREN INTRAVILAN neîmprejmuit în suprafață de 10.176 mp. + CONSTRUCȚII nr. niveluri: 2 s.c. la sol 415 mp. ; s.c. desfășurată 516 mp.; Hală industrială (P+E), construită în anul 2017, având certificat energetic**, înscris în **C.F. nr. 51220** Cernești, nr. cad. **51220; 51220-C1**; situat în Cernești, nr. 155/C, jud. Maramureș, proprietatea debitoarei **S.C. AGROVERDE MARKET S.R.L.** cu sediul în Cernești, nr. 155C, jud. Maramureș.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **1.659.800,00 lei + T.V.A.**

Imobilul se vinde ***liber de sarcini.***

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.**

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 06.08.2025, la sediul **B.E.J. VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditorului, debitoarei, creditorului înscris în CF, Primăriei Cernești, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

