



Dosar nr. 20/2021
Data 06.08.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.09.2025**, orele **11:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **imobil - teren intravilan** situat în Comuna Băleni, Baleni-Ramani, tarlăua 8, parcela 28, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 75299, înscris în cartea funciară numărul 75299 a comunei/orașului/municipiului Băleni, în suprafață de 1095 mp, proprietatea **LILIAN DANIEL - cu prețul de începere a licitației de 86.862,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **COMPANIA NATIONALA ROMARM SA BUCURESTI FILIALA SOCIETATEA CARFIL S.A., CUI 13945863**, cu sediul în Municipiul Brașov, STR. ZIZINULUI, NR.119, Județul Brașov, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta penala nr. 76/S pronunțată în data de 25.04.2017 de Tribunalul Brasov, în dosarul nr. 1280/62/2015 definitiva prin Decizia Curtii de Apel Brasov, nr. 159/AP/20.03.2018, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE DÂMBOVIȚA, pentru suma de 1299159 lei notată sub numărul C4 la data de 27.07.2022,

- somatie imobiliara în favoarea lui ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE DÂMBOVIȚA, pentru suma de 1317827 lei notată sub numărul C5 la data de 20.09.2022,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4, la sediul Judecătoriei Târgoviște, la sediul Primăriei Baleni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO71BRDE160SV30698541600** deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, Județul Dâmbovița, astăzi 06.08.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor COMPANIA NATIONALA ROMARM SA BUCURESTI FILIALA SOCIETATEA CARFIL S.A.
2. debitorului urmarit LILIAC Daniel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băleni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Băleni
3. sediul Judecătoriei Sectorului 4
4. sediul Judecătoriei Târgoviște
5. locul situării bunului imobil imobil - teren intravilan, respectiv Comuna Băleni, Baleni-Ramani, tarlăua 8, parcela 28, Județul Dâmbovița
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Gruianu Viorel