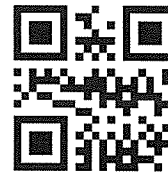




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 88 022 765

Dosar executare nr. 3867/E/2024

11.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 07.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3867/E din data de 07.11.2024, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe dl. BUȘCĂ Claudiu Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Libertății, numărul 19A, Comuna Podari, Județul Dolj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 00398115001 din 09.08.2021;
2. Contract de credit nr. 00398115002 din 09.08.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.09.2025 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 561 mp din acte și 628 mp din măsuratori cu construcția C1 - locuința S. construită la sol: 114 mp, nr. carte funciară 36773 Podari; nr. cf. vechi 2352; nr. cadastral 36773; 36773-C1; număr cadastral vechi 2095/1; adresă *Strada Făgăraș, numărul 20, (fost T 117), Comuna Podari, Județul Dolj, România*; proprietari: dl. BUȘCĂ Claudiu Marius, cota parte indiviză 1/2, dl. MARINA Catalin-Alin, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea dl. BUȘCĂ Gheorghe — drept de uzufruct viager; sarcină în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie din 23/12/2024 emisă de BEJ Mușat Marian în dosar nr 3867/E/2024;].

Pretul de pornire a licitației este 240 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 240 700 RON (cota de 1/2 detinută de BUȘCĂ Claudiu Marius).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiunel.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 11.09.2025 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul

nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

