



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Județul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Emisa în baza art. 839 Cod Procedura Civilă

Dosar executare nr. 45 / 2025

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 45 / 04.08.2025

În baza încheierii din ședința publică din 06.11.2024, definitivă prin neapelare, pronunțată de Judecătoria Campina în dosarul nr. 632/204/2022, prin care s-a dispus ca B.E.J. Rosu Cristian Cornel, prin executor judecătoresc Rosu Cristian Cornel, să efectueze vânzarea la licitație publică a bunului imobil ce face obiectul partajului judiciar,

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **28 AUGUST 2025, ora 12,00** se vinde la licitație publică, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, județul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul situat în Campina, str. Bd. Carol I nr. 39, bl. 14 H 1, et. 3, ap. 6, județul Prahova, înscris în cartea funciara nr. 21055-C1-U6 U.A.T. Campina, număr cadastral 21055-C1-U6, compus din apartament cu 4 camere și dependințe (bucătărie, 2 bai, 2 holuri și 2 debarale) în suprafața utilă măsurată de 82 m.p., suprafața utilă totală două balcoane - 6,70 m.p., total suprafața utilă = 88,70 m.p., cota părți comune de 1,38% și teren în suprafața de 20,94 m.p., indiviz din întreg terenul (în folosință).

Licitatia începe de la prețul de 365.507,25 lei, suma ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin încheierea nr. 45 /20.06.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv nu mai puțin de 146.202,90 lei.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 16802/14.04.2025 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campina.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și până la termenul vânzării să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației în contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mențiunea **“garanție participare licitație dosar nr. 45/2025”**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 04.08.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, indicat în antet și se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc

Rosu Cristian Cornel

