



Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30606 - Murighiol si nr. cadastral 30606, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 30.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29376 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 74970 din 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.6 34216 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548 117157 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09.12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 66827 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:528853 LEI reprezentând obligatia de plată conform disp.art.242 Cod Procedură Fiscală 1) STATUL ROMÂN 69606 / 06/06/2024 Act Administrativ nr. 66827, din 31/05/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul încheierii nr.66827 din 31.05.2024, în sensul ca se va citi corect " ipotecă legală" si nu "ipotecă", asa cum eronat a fost consemnat 89486 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 31/07/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 105.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30650 - Murighiol si nr. cadastral 30650, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 29.500 mp la pretul de 65.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 47671 / 03/08/2017 Act Administrativ nr. 13101, din 23/06/2017 emis de DGRFP GALATI - AFP TULCEA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inregistrat la nr. 38026 din 14.05.2015, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect, 74924 / 28/11/2017 Act Notarial nr. 2474, din 27/11/2017 emis de notar public Ene Frosina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 9 din 19.01.2017, cu act aditional nr. 1 din 27.11.2017) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF: 16917191, Sucursala Tulcea 29098 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inregistrate la nr. 74924/28.11.2017, de sub C.3, respectiv B.6, 34254 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117293 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114066834 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89485 /



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 31/07/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Carte Funciară Nr. 30650 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini C9 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 103.250,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30651 - Murighiol si nr. cadastral 30651, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.750 mp la pretul de 13.562,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 47671 / 03/08/2017 Act Administrativ nr. 13101, din 23/06/2017 emis de DGRFP GALATI - AFP TULCEA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inregistrat la nr. 38026 din 14.05.2015, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect, 74924 / 28/11/2017 Act Notarial nr. 2474, din 27/11/2017 emis de notar public Ene Frosina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 9 din 19.01.2017, cu act aditional nr. 1 din 27.11.2017) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF: 16917191, Sucursala Tulcea 29098 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inregistrate la nr. 74924/28.11.2017, de sub C.3, respectiv B.6, 34254 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RONI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RONI si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117293 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 4153114066834 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală) STATUL ROMÂN 89485 /



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 31/07/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Carte Funciară Nr. 30650 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 27.125,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30803 - Murighiol si nr. cadastral 30803, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 16.000 mp la pretul de 28.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29400 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 74940 din data de 28.11.2017, de sub C.1, respectiv B.434207 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) S.C. AGRINVEST S.R.L., CIF: 15991548116915 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09. 12.2021 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114066842 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală 1) STATUL ROMÂN 89495 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 31/07/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 31.07.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

contractuală calculată conform contractului decredit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 56.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO57CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii **ENODNA SRL** autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre **B.I.N. NICOARA ELENA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre **B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare +



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 31165 - Murighiol și nr. cadastral 31165, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 20.000 mp la prețul de 35.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 29101 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în nr. 2487 din 19.01.2017, de sub C.1, B.634182 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danuț; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danuț; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform Contractului de vânzare - cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și Actului adițional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116864 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089498 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 31/07/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 70.000,00 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

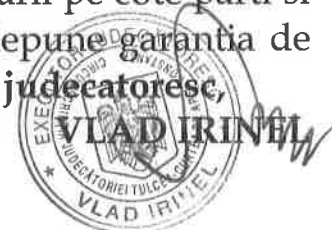
Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31166 - Murighiol si nr. cadastral 31166, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului -de proprietate, drepturi reale de garantie °i sarcini34176 / 20/03/2020Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut;Carte Funciară Nr. 31166 Comuna/Ora°/Municipiu: MurighiolÎnscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi realede garantie si sarciniIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 RON si celelalteobligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.5/26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF:41531140Intabulare, drept de IPOTEI Valoare:3323541.19 RON si celelalteobligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr.38488/27.06.2018 si Actului aditional nr.1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548116813 / 10/12/2021Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEI , si celelalteobligatii de plata aferente, conform Contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A, CIF:4153114089506 / 07/08/2024535 8/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea;Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr.se noteaza urmarirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 10.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31167 - Murighiol si nr. cadastral 31167, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.500 mp la pretul de 2.625,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Tnscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini 34178 / 20/03/2020 Carte Funciară Nr. 31167 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție °i sarcini Referinte Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 - Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116823 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089507 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se noteaza urmărirea silita imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobanda restantă, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobanda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului,.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 5.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a datoriilor datorate

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 31169 - Murighiol și nr. cadastral 31169, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafață de 15.000 mp la prețul de 26.125,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 34201 / 20/03/2020 Carte Funciară Nr. 31169 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform Contractului de vânzare cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și Actului adițional nr. 1/01.07.2019 (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116880 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 89508 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a datoriilor, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin înscuvințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 52.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL** autentificat prin **incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, **contract de ipoteca imobiliara** autentificat prin **incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31173 - Murighiol si nr. cadastral 31173, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 34164 / 20/03/2020 Carte Funciară Nr. 31173 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.2020 (1) AGRINVEST CREDIT L.F.N.S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019 - (1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 116806 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 89509 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit 6 principal restant, dobanda restantă, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 10.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 31177 - Murighiol și nr. cadastral 31177, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 1.500 mp la prețul de 2.625,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 34179 / 20/03/2020 Carte Funciară Nr. 31177 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de vânzare cumpărare cu plată în rate nr. 3848B/27.06.2018 și actului adițional nr. 1/01.07.2019) S.C. AGRINVEST S.R.L., CIF: 15991548 116845 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 89510 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1069/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 1.590.835,73 Lei, reprezentând c/valoare credit 6 principal restant, dobanda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 5.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31565 - Murighiol si nr. cadastral 31565, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.500 mp la pretul de 4.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 28882 / 06/03/2020 Act Notarial nr. 414, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 32371 din 26.04.2016, de sub C.1, respectiv B.934270 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 361, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 366, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548117455 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1811, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089519 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5358/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de Carte Funciară Nr. 31432 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 1590835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

penalizatoare si cheltuieli de executare +dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 8.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 întocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32118 - Murighiol si nr. cadastral 32118, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 17.500 mp la pretul de 30.625,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini 34217 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26,1) AGRINVEST CREDIT Î.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului additional nr. 1/01.07.2019 Carte Funciară Nr. 32118 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 117167 / 13/12/2021 | Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii Al | de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09. 12.2021 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF: 41531140 66823 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF TULCEA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 528853 LEI Alreprelzăentând obligatia de plată conform disp.art.242 Cod Procedură Fiscala 1) STATUL ROMÂN 89546 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobanda restantă, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

+dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 61.250,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO57CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de 1.652.774,37 Lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32676/MURIGHIOL - Murighiol si nr. cadastral 32676, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 24.400 mp la pretul de 42.700,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29179 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2518 din 19.01.2017, de sub C.1, respectiv B.7, ca fiind ramase fara obiect 34177 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.2019) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116819 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.2021) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089552 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 85.400,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1069/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **06 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 5 din data de 26.02.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.04.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale societatii ENODNA SRL autentificat prin incheierea nr. 356 din data de 26 februarie 2020 de catre B.I.N. NICOARA ELENA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 359 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 360 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 361 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 362 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 363 din data de 19 martie 2020 de catre B.I.N. SEICARU DANUT**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** (debitor) cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **MUNTEANU Simona Mariana** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **1.652.774,37 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

restanta, comisioane, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32683 - Murighiol si nr. cadastral 32683, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.000 mp la pretul de 8.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 29204 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 2476 din 19.01.2017, de sub C.1, B.8, ca fiind ramas fara obiect, 34180 / 20/03/2020 Act Notarial nr. 359, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2800000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5/26.02.20201) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 364, din 19/03/2020 emis de Seicaru Danut; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3323541.19 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de vanzare - cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si Actului aditional nr. 1/01.07.20191) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548116850 / 10/12/2021 Act Notarial nr. 1808, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1054, din 08/12/2021 emis de SC Agrinvest SRL; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09. 12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089572 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 17.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**

