



Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Mahmudia - 827130, Județul Tulcea, având CF: 31070 - Mahmudia și nr. cadastral 31070, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 11.000 mp la prețul de 28.875,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71896 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 (1) SC AGRINVEST CREDIT LF.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 (1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890078 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit Carte Funciară Nr. 31070 Comuna/Oraș/Municipiu: Mahmudia. Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 38.500,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Mahmudia si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418.

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31248 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31248, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 35.500 mp la pretul de 93.187,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 63719 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP MIHALACHE CRISTACHE; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris sub nr. 26541 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect 60558 / 31/07/2018 Act Notarial nr. 2177, din 27/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Act Notarial nr. 2194, din 30/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 527099, din 19/07/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA; 66028 / 23/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente inscrise la nr. 74699/03.09.2015 de sub C.3 si B.9, ca fiind ramase fara obiect 71889 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 60558 / 31.07.2018, de sub C.4, respectiv B.10 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din Carte Funciară Nr. 31248 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890076 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 124.250,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 31409 - Murighiol și nr. cadastral 31409, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 2/5 părți din TERENUL EXTRAVILAN - în suprafața de 80.000 mp la prețul de 210.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 2550 / 17/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de notar public Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 868670 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018, asupra cotei indivize de 1/5, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L., 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF: 2294023771905 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 64918 din 01.07.2019, de sub C.2, respectiv B.9, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, asupra cotei indivize de 2/5, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L., 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018 și a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, asupra cotei indivize de 2/5, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L., 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890092 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

datorat, asupra cotei indivize de 2/5 din imobil, proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 280.000,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31557 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31557, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 70.000 mp la prețul de 183.750,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 60546 / 31/07/2018 Act Notarial nr. 2177, din 27/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Act Notarial nr. 2194, din 30/07/2018 emis de Trifu Eugenia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 527099, din 19/07/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA; 65708 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente înscrise la nr. 42287/26.05.2015 de sub C.1 și B.7, ca fiind ramase fără obiect 71929 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 60546 / 31.07.2018, de sub C.2, respectiv B.8 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din Carte Funciară Nr. 31557 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 A11) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890091 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 245.000,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO55CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 32077 - Murighiol și nr.

cadastral 32077, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 65.000 mp la prețul de 170.625,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 65701 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în nr. 42289/26.05.2015 de sub C/1, B/471937 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în nr. 60569 din 31.07.2018 de sub C/2 respectiv B/5 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 (1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890088 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 227.500,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul additional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul additional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul additional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32084 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 1336, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața din acte de 129.200 mp și suprafața din măsuratori de 129.240,40 mp la pretul de 339.000,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 26532 / 15/04/2014 Act Notarial nr. 2272, din 10/09/2013 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 50372/29.08.2013, de sub C/1 63718 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP MIHALACHE CRISTACHE; se notează radierea dreptului de ipotecă înscris sub nr. 26540 / 15.04.2014 de sub C/3, ca fiind rămasă fără obiect 74698 / 03/09/2015 Act Notarial nr. 1576, din 03/09/2015 emis de NP Ene Frosina; se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că deși s-a făcut nota de radiere prin încheierea nr. 63718/03.08.2015, s-a omis a se radia dreptul de ipotecă înscris la nr. 26540/15.04.2014, de sub C3, 66075 / 23/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 74698 din 03.09.2015, de sub C.6, B.371920 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 60578 din 31.07.2018, de sub C.7, respectiv B.4 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 (1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare Carte Funciară Nr. 32084 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 (1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890087 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat,

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 452.200,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32085 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 1337, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata din acte de 90.820 mp si suprafata din masuratori de 90.820,53 mp la pretul de 238.402,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 26533 / 15/04/2014 Act Notarial nr. 2272, din 10/09/2013 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 50379/29.08.2013, de sub C/1 63717 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP CRISTINA MIHALACHE; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris sub nr. 26535 / 15.04.2014 de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect 66085 / 23/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de notar public Paris-Bratu Claudia; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 74697 din 03.09.2015, de sub C.5, respectiv B.3, 71909 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. A1 Carte Funciară Nr. 32085 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol. Inscriri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 60562 / 31.07.2018, de sub C.6, respectiv B.4 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului additional nr. 2 din 09.07.2020 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului additional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului additional nr. 2 din 14.08.2019 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890 124 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 317.870,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre **SPN TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE CRISTIAN**, prin **NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32204 - Murighiol si nr. cadastral 32204, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 200.000 mp la pretul de 525.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 63716 / 03/08/2015 Act Notarial nr. 1659, din 24/07/2015 emis de NP CRISTINA MIHALACHE; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrat sub nr. 26546 / 15.04.2014 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect 66023 / 23/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inregistrate sub nr. 74700 / 03/09/2015 de sub C3, B871915 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; C6 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inregistrate lanr. 60542 din 31.07.2018, de sub C.1, B.9 Carte Funciară Nr. 32204 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890122 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 700.000,00 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre **SPN TRIFU EUGENIA** si **ROMAN PETRE CRISTIAN**, prin **NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 32382 - Murighiol și nr. cadastral 880, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața din acte de 45.838 mp și suprafața din măsurători de 45.837,82 mp la prețul de 120.324,75 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 71942 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 64979 din 01.07.2019, de sub C.1, respectiv B.8, A1 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018 și a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890121 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 160.433,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32505 - Murighiol si nr. cadastral 804/1, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata din acte de 125.000 mp si suprafata din masuratori de 12.000,16 la pretul de 430.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 85655 / 20/11/2014 Act Notarial nr. 1725, din 17/11/2014 emis de notar public Lazar Monica Stefania; se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala in scris la nr. 19670 / 25.03.2014, de sub C.1 65704 / 22/08/2018 Act Notarial nr. 682, din 21/08/2018 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 42288 din 26.05.2015, de sub C.3, respectiv B.3, 71928 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 60554 din 31.07.2018, de sub C.4, respectiv B.4, A1 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018 si a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890119 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 537.500,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul additional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32522 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32522, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 23.000 mp la prețul de 60.375,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71934 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de credit Carte Funciară Nr. 32522 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini nr. 28 din 29.04.2020 și a Actului adițional nr. 2 din 09.07.2020) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de C6 | vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a Actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a Actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890137 / 08/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare Alnr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.023.904,04 lei reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 80.500,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulucea.ro www.executoritulucea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul additional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32629 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32629, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 44.000 mp la pretul de 115.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71949 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Se noteaza radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 64983 din 01.07.2019 de sub C.1, respectiv B.8 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 Carte Funciară Nr. 32629 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referințe de garanție și sarcini 90134 / 08/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Viad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 154.000,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul additional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33907 - Nufaru si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33907, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 5.000 mp la prețul de 13.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garanție °i sarcini72129 / 20/07/2020Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de credit nr. 28 din29.04.2020 și a Actului aditional nr. 2 din 09.07.20205 1) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF:41531140Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4119922.5 LEI și celelalte "obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de vinzarecumpararecu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018,a Actuluiaditional nr. 1 din 01.07.2019 și a Actului aditional nr. 2 dinÎnscrleri privind dezmembrămintele dreptulul de proprietate, drepturi reale Referintede garanție °i sarcini14.08.2019 e 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:1599154890286 / 09/08/2024Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ST VLAD MARIETA, încheiere din18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea;se noteaza urmărirea silita imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant,dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare +dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până laplată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila și reprezintă 75% din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 17.500,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Nufaru și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33924 - Nufaru si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33924, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 8.000 mp la pretul de 21.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72140 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020, 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 3848B din 27.06.2018 si a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019, Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție si sarcini 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890284 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; -se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executnr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare +dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 28.000,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecătoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33932 - Nufaru si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33932, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 5.000 mp la prețul de 13.125,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garanție și sarcini 120079 / 25/10/2019 Act Notarial nr. 2639, din 24/10/2019 emis de NP Avram Elena; se notează actul adițional nr. 2639 din 24.10.2019 la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2569 din 17.10.2019 de notari publici Avram Elena 72136 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL Carte Funciară Nr. 33932 Comuna/Oraș/Municipiu: Nufaru Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 1) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890280 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 17.500,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situatia în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, si ca, în cazul în care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretensiile înaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați sa depuna garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 33980 - Bestepe si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33980, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 4.000 mp la prețul de 10.500,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garantle și sarcini 72146 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2021) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte Carte Funciară Nr. 33980 Comuna/Oraș/Municipiu: Bestepe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantle și sarcini Referințe obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890245 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 14.000,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Bestepe și la Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34179 - Nufaru si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34179, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.000 mp la pretul de 13.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantare și sarcini 72128 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020 1) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare Carte Funciară Nr. 34179 Comuna/Oraș/Municipiu: Nufaru Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referintecumparare cu plata în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890242 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 17.500,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăriei Nufaru și la Judecătoria



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34302 - Nufaru si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34302, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.867 mp la pretul de 20.651,25 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 109684 / 28/11/2018 Act Notarial nr. 979, din 19/04/2016 emis de BNP AVRAM ELENA; se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala in scris la nr. 17238 din 24.03.2017, de sub C/129114 / 09/03/2020 Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de Ene Frosina; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 109684 din 28.11.2018, de sub C.2, B.4, ca fiind ramase fara obiect, 72138 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 si a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020 (1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 si a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019 (1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890243 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 27.535,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34486 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34486, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața din acte de 2.100 mp și suprafața din măsuratori de 2.084 mp la pretul de 5.587,50 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garantle °i sarcini 71943 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 _Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890239 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Carte Funciară Nr. 34486 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referintede garanțele °i sarcini se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 7.450,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați sa depuna garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34618 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34618, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 5.400 mp la prețul de 14.175,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 71944 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 65056/01.07.2019, de sub C.1, respectiv B.10 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a Actului adițional nr. 2 din 09.07.2021) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a Actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a Actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154891415 / 13/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 18.900,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul additional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34690 - Nufaru si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34690, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 37.500 mp la prețul de 98.437,50 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 120076 / 25/10/2019 Act Notarial nr. 2639, din 24/10/2019 emis de NP Avram Elena; se notează actul adițional nr. 2639 din 24.10.2019 la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2569 din 17.10.2019 de notari publici Avram Elena 72115 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Carte Funciară Nr. 34690 Comuna/Oraș/Municipiu: Nufărul Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare - cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890241 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută în încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 131.250,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.



Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniunealexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34869 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34869, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 10.000 mp la pretul de 26.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 (1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Carte Funciară Nr. 34869 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 (1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 - -90237 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 35.000,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34909 - Nufaru si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34909, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 30.000 mp la prețul de 78.750,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 120083 / 25/10/2019 Act Notarial nr. 2639, din 24/10/2019 emis de NP Avram Elena; se notează actul adițional nr. 2639 din 24.10.2019 la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2569 din 17.10.2019 de notari publici Avram Elena 72111 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020, beneficiar credit Carte Funciară Nr. 34909 Comuna/Oraș/Municipiu: Nufărul. Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini SC AGRO TIB SRL AL1) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare - cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL AL1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890240 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. 5357/327/2024, din 17/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1068/2024 din 05.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 3.021.904,04 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedură civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedură civilă, respectiv 105.000,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin un licitator, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfov a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34968 - Murighiol si nr.



cadastral 34968, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.050 mp la pretul de 10.631,25 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71938 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Carte Funciară Nr. 34968 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019 -1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890236 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 14.175,00 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicația de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



Redactat: V.I.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN**, prin **NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfov a solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35175 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35175, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 950 mp la prețul de 1.706,25 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72099 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a Actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte Extrase pentru informarea on-line la adresa epay.ancpl.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 35175 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini obligatii de plată aferente creditului, conform Contractului de Vinzare-cumparare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a Actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a Actului adițional nr. 2 din 14.08.2019

1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890235 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 2.275,00 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Redactat: V.I.



Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35178 - Murighiol si nr.



cadastral 35178, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.060 mp la pretul de 8.032,50 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 72065 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului aditional nr. 2 din 09.07.2020 1) SC AGRINVEST CREDIT L.F.N. S Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului aditional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului aditional nr. 2 din 14.08.2019 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890234 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068, din 05/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL Carte Funciară Nr. 35178 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 10.710,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35179 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35179, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 13.425 mp la prețul de 27.742,50 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71941 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020) sC. AGR|NVEST CREDIT 1.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare Carte Funciară Nr. 35179 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 -1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890233 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068, din 05/08/2024 emise de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 36.990,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35192 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35192, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 36.900 mp la prețul de 96.862,50 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 72084 / 20/07/2020 Act Notarial nr. 1494, din 03/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise în nr. 65044 din 01.07.2019, de sub C.1, B.6 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 (1) SC AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 (1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890229 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 129.150,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35324 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35324, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.000 mp la pretul de 10.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71945 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 -1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 - -Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019 1) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890232 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068, din 5/08/2024 emis de BE) VLAD IRINEL; Carte Funciară Nr. 35324 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 14.000,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1068/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **07 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 28 din data de 29.04.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.06.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 09.07.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 14.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 4 din data de 31.12.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 5 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 6 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1567 din data de 10 iulie 2020 de catre SPN TRIFU EUGENIA si ROMAN PETRE CRISTIAN, prin NOTAR PUBLIC TRIFU EUGENIA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **3.038.810,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 22 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35328 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35328, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 7.000 mp la prețul de 18.375,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Înscris**! privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71947 / 17/07/2020 Act Notarial nr. 1567, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28 din 29.04.2020 și a actului adițional nr. 2 din 09.07.2020 .1) SC AGRINVEST CREDIT | F.N. S.A., CIF: 41531140 .Act Notarial nr. 1568, din 10/07/2020 emis de NP Trifu Eugenia; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4119922.5 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr. 3848B din 27.06.2018, a actului adițional nr. 1 din 01.07.2019 și a actului adițional nr. 2 din 14.08.2019) SC AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890231 / 09/08/2024 Act Administrativ nr. 1068/2024, din 05/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA, încheiere din 18.07.2024 emisă de Judecătoria Tulcea; Carte Funciară Nr. 35328 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol **Înscris** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1068/2024 din 05.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A, pentru suma de 3.021.904,04 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă, respectiv 24.500,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



