



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiional nr.2720/ex/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din: 07.03.2023

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop , în circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii:

1. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.676 pf/15.03.2007 și Contract de ipoteca nr. 676 pf autentificat de către BNP Ditiu Maria, sub nr. 556/20.03.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11493/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 13196/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul în Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N și BECIKI Marieta, cu domiciliul în Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N, sunt obligați să plătească creditorilor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.094,67 Lei**, suma compusă din 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executiv, până la data plății efective a debitului), precum și **9.916,84 Lei** cheltuieli de executare silită în dos. 2720/ex/2012.**
2. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2459 pf/16.08.2007 și Contract de ipoteca nr. 2459 pf, autentificat de către BNP Dragut Maria, sub nr. 2267/17.08.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11609/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 13266/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul în Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N și BECIKI Marieta, cu domiciliul în Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N, sunt obligați să plătească creditorilor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.869,94 Lei**, suma compusă din 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executiv, până la data plății efective a debitului), precum și **8.619,17 Lei** cheltuieli de executare silită în dos. 2727/ex/2012.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoștința generală că în ziua de **03 MAI 2023 , ora 13,30** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele: teren în suprafața totală de 369 MP, împreună cu anexa gospodărească, casa unifamilială P+M cu Su= 108,14 mp (32,38 mp la parter și 75,76 mp la etaj) compusă din: la Parter: garaj și magazie; la etaj: 3 dormitoare, baie și hol, bucatărie, înscris în CF nr. 25281 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2508 Livezile), având nr. Cadastral 739 și 739-C1, situat în Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N, proprietatea Beciki Olimpiu și Beciki Marieta, a pretul de **35.400 Euro echivalentul a 157.725 lei (pret diminuat cu 25 %)****

Raportul de evaluare a fost întocmit de P.F.A Dragos G. Bogdan .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank în contul în lei de contșmențiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din pretul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com.Livezile, pe imobilul supus vanzarii respectiv **Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N**, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei ipotecare si debitorilor ipotecari, catre Investcapital Ltd, catre Bej Ciumarnean Romeo- Gabriel si catre Bej Crisan Radu.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 07.03.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**